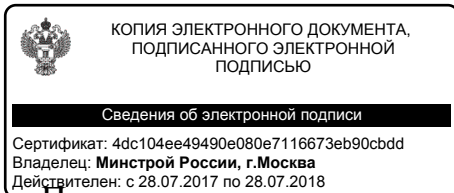
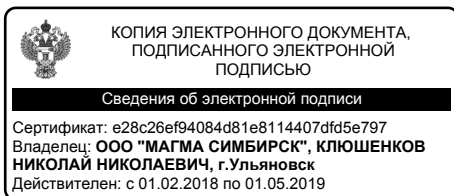


Утверждена
 приказом Министерства строительства
 и жилищно-коммунального хозяйства
 Российской Федерации
 от 20 декабря 2016 г. N 996/пр



Проектная декларация

18-73-000159-04 от 11.04.2018

Проектная декларация многоквартирного жилого дома по адресу: Ульяновская область, город Ульяновск, Железнодорожный район, кадастровый номер земельного участка 73:24:010903:823

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	"Магма Симбирск"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	"Магма Симбирск"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	432012
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Ульяновская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Ульяновск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Луначарского
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 23в Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: 1 Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 17:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	8-(8422)-21-43-39
	1.4.2	Адрес электронной почты	nmesheryakova.msim@sferarm.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	http://magmasimbirsk.ru/
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Клюшенков
	1.5.2	Имя	Николай
	1.5.3	Отчество	Николаевич
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	7321316785
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1117321000510
	2.1.3	Год регистрации	2011

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Сиушов
	3.3.2	Имя	Артемий
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Сергеевич
	3.3.4	Гражданство	Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства	Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления	100

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их

в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ульяновская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ульяновск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Локомотивная
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 33 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	13.09.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	73-73-151-2017

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Ульяновска
--	--------	--	---------------------------------

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	Строители Ульяновска
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	7325148281
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	00169
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	27.03.2018

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Ассоциация (союз) (20600)
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.12.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	-3761,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	79826,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	25463,00

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	Не применялись
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Ульяновская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Ульяновск
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	
	9.2.8	Вид обозначения улицы	
	9.2.9	Наименование улицы	
	9.2.10	Дом	не присвоен
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	

	9.2.16	Уточнение адреса	
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	21
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	21
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	15 522,6
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	Не сейсмоактивный район
9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	10 282,3
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	18,4
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	10 300,7

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

--	--	--	--

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	Договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора	1
	10.1.3	Дата заключения договора	07.08.2015
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	19.12.2016
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Акционерное общество (12200)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	Ульяновский трест инженерно-строительных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7303000242
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	Экотехпром
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7327065471
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	Сергиенко
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	Владимир

	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	Павлович
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	732502725500
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	20.04.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	73-2-1-2-0054-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	ИПК "БЭСТ-Регион"

10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7325054876
	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	19.04.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	73-2-1-1-0053-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	ИПК "БЭСТ-Регион"	

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7325054876
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	73-73-316-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	15.05.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	05.05.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация г. Ульяновска

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды
	12.1.2	Вид договора	Договор аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	24/01/А-2017-238
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	30.03.2017

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	11.04.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	06.08.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	

	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Агентство государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	73:24:010903:823
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	2297 кв. м.

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	На прилегающей территории: проезды (асфальтобетонное покрытие); тротуар (плиточное покрытие)
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	На прилегающей территории: Парковочное пространство - 11 мест, из них 2 места парковки для инвалидов.

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	На прилегающей территории: Площадка отдыха для взрослых; Детская площадка в составе: 1. Песочница - 1шт. 2. Карусель - 1 шт. 3. Качалка на пружине "кабриолет" - 1шт. Детский игровой комплекс - 1шт. Качели на метал. стойках - 1шт. Игровая установка - 1шт.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Предусмотрена площадка для мусоросборника и хозяйственная площадка
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	На прилегающей территории: Озеленение придомовой территории: Газон - 319.98м2. Спирея Бумальда - 76шт/95 п.м.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Предусмотрено устройство пандуса в придомовой территории, входной группе. Также предусмотрено заглубление бортового камня.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	На фасаде жилого дома над всеми входными группами предусмотрены консольные светильники
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	

инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Газпром газораспределение Ульяновск
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7303022447
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	12.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	11
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	12.04.2018

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное бюджетное учреждение (75403)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Дорремстрой
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7326045761
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	17.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	058
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	16.04.2018

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Ульяновская городская электросеть
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7303003290
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	12.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	251
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	12.04.2019

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	4 272 559
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Ульяновскводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7303005240
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	05.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1622-Ю
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	05.04.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	4 336 618
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	ТД Элитлифт
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7325147305

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	232
	15.1.2	Количество нежилых помещений	1
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	0

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат
----------------	------------	-------------------	----------------	-----------------------	-------------------

1	2	3	4	5	6
1	жилое	1	1	63,87	2
2	жилое	1	1	38,71	1
3	жилое	1	1	41,88	1
4	жилое	1	1	38,51	1
5	жилое	1	1	41,79	1

6	жилое	1	1	18,78	1
7	жилое	2	1	39,78	1
8	жилое	2	1	63,87	2
9	жилое	2	1	38,84	1
10	жилое	2	1	42,03	1
11	жилое	2	1	38,64	1

12	жилое	2	1	42,07	1
13	жилое	2	1	18,9	1
14	жилое	3	1	39,78	1
15	жилое	3	1	63,87	2
16	жилое	3	1	38,84	1
17	жилое	3	1	42,03	1

18	жилое	3	1	38,64	1
19	жилое	3	1	42,07	1
20	жилое	3	1	18,9	1
21	жилое	4	1	39,78	1
22	жилое	4	1	63,87	2
23	жилое	4	1	38,84	1

24	жилое	4	1	42,03	1
25	жилое	4	1	38,64	1
26	жилое	4	1	42,07	1
27	жилое	4	1	18,9	1
28	жилое	5	1	39,78	1
29	жилое	5	1	63,87	2

30	жилое	5	1	38,84	1
31	жилое	5	1	42,03	1
32	жилое	5	1	38,64	1
33	жилое	5	1	42,07	1
34	жилое	5	1	18,9	1
35	жилое	6	1	39,78	1

36	жилое	6	1	63,87	2
37	жилое	6	1	38,84	1
38	жилое	6	1	42,03	1
39	жилое	6	1	38,64	1
40	жилое	6	1	42,07	1
41	жилое	6	1	18,9	1

42	жилое	7	1	39,78	1
43	жилое	7	1	63,87	2
44	жилое	7	1	38,84	1
45	жилое	7	1	42,03	1
46	жилое	7	1	38,64	1
47	жилое	7	1	42,07	1

48	жилое	7	1	18,9	1
49	жилое	8	1	39,78	1
50	жилое	8	1	63,87	2
51	жилое	8	1	38,84	1
52	жилое	8	1	42,03	1
53	жилое	8	1	38,64	1

54	жилое	8	1	42,07	1
55	жилое	8	1	18,9	1
56	жилое	9	1	39,78	1
57	жилое	9	1	63,87	2
58	жилое	9	1	38,84	1
59	жилое	9	1	42,03	1

60	жилое	9	1	38,64	1
61	жилое	9	1	42,07	1
62	жилое	9	1	18,9	1
63	жилое	10	1	39,78	1
64	жилое	10	1	63,87	2
65	жилое	10	1	38,84	1

66	жилое	10	1	42,03	1
67	жилое	10	1	38,64	1
68	жилое	10	1	42,07	1
69	жилое	10	1	18,9	1
70	жилое	11	1	39,78	1
71	жилое	11	1	63,87	2

72	жилое	11	1	38,84	1
73	жилое	11	1	42,03	1
74	жилое	11	1	38,64	1
75	жилое	11	1	42,07	1
76	жилое	11	1	18,9	1
77	жилое	12	1	39,78	1

78	жилое	12	1	63,87	2
79	жилое	12	1	38,84	1
80	жилое	12	1	42,03	1
81	жилое	12	1	38,64	1
82	жилое	12	1	42,07	1
83	жилое	12	1	18,9	1

84	жилое	13	1	39,78	1
85	жилое	13	1	63,87	2
86	жилое	13	1	38,84	1
87	жилое	13	1	42,03	1
88	жилое	13	1	38,64	1
89	жилое	13	1	42,07	1

90	жилое	13	1	18,9	1
91	жилое	14	1	39,78	1
92	жилое	14	1	63,87	2
93	жилое	14	1	38,84	1
94	жилое	14	1	42,03	1
95	жилое	14	1	38,64	1

96	жилое	14	1	42,07	1
97	жилое	14	1	18,9	1
98	жилое	15	1	39,78	1
99	жилое	15	1	63,87	2
100	жилое	15	1	38,84	1
101	жилое	15	1	42,03	1

102	жилое	15	1	38,64	1
103	жилое	15	1	42,07	1
104	жилое	15	1	18,9	1
105	жилое	16	1	39,78	1
106	жилое	16	1	63,87	2
107	жилое	16	1	38,84	1

108	жилое	16	1	42,03	1
109	жилое	16	1	38,64	1
110	жилое	16	1	42,07	1
111	жилое	16	1	18,9	1
112	жилое	17	1	39,78	1
113	жилое	17	1	63,87	2

114	жилое	17	1	38,84	1
115	жилое	17	1	42,03	1
116	жилое	17	1	38,64	1
117	жилое	17	1	42,07	1
118	жилое	17	1	18,9	1
119	жилое	18	1	39,78	1

120	жилое	18	1	63,87	2
121	жилое	18	1	38,84	1
122	жилое	18	1	42,03	1
123	жилое	18	1	38,64	1
124	жилое	18	1	42,07	1
125	жилое	18	1	18,9	1

126	жилое	1	2	39,63	1
127	жилое	1	2	63,87	2
128	жилое	1	2	38,71	1
129	жилое	1	2	41,88	1
130	жилое	1	2	89,36	3
131	жилое	2	2	39,78	1

132	жилое	2	2	63,87	2
133	жилое	2	2	38,84	1
134	жилое	2	2	42,03	1
135	жилое	2	2	86,88	3
136	жилое	2	2	18,9	1
137	жилое	3	2	39,78	1

138	жилое	3	2	63,87	2
139	жилое	3	2	38,84	1
140	жилое	3	2	42,03	1
141	жилое	3	2	86,88	3
142	жилое	3	2	18,9	1
143	жилое	4	2	39,78	1

144	жилое	4	2	63,87	2
145	жилое	4	2	38,84	1
146	жилое	4	2	42,03	1
147	жилое	4	2	86,88	3
148	жилое	4	2	18,9	1
149	жилое	5	2	39,78	1

150	жилое	5	2	63,87	2
151	жилое	5	2	38,84	1
152	жилое	5	2	42,03	1
153	жилое	5	2	86,88	3
154	жилое	5	2	18,9	1
155	жилое	6	2	39,78	1

156	жилое	6	2	63,87	2
157	жилое	6	2	38,84	1
158	жилое	6	2	42,03	1
159	жилое	6	2	86,88	3
160	жилое	6	2	18,9	1
161	жилое	7	2	39,78	1

162	жилое	7	2	63,87	2
163	жилое	7	2	38,84	1
164	жилое	7	2	42,03	1
165	жилое	7	2	86,88	3
166	жилое	7	2	18,9	1
167	жилое	8	2	39,78	1

168	жилое	8	2	63,87	2
169	жилое	8	2	38,84	1
170	жилое	8	2	42,03	1
171	жилое	8	2	86,88	3
172	жилое	8	2	18,9	1
173	жилое	9	2	39,78	1

174	жилое	9	2	63,87	2
175	жилое	9	2	38,84	1
176	жилое	9	2	42,03	1
177	жилое	9	2	86,88	3
178	жилое	9	2	18,9	1
179	жилое	10	2	39,78	1

180	жилое	10	2	63,87	2
181	жилое	10	2	38,84	1
182	жилое	10	2	42,03	1
183	жилое	10	2	86,88	3
184	жилое	10	2	18,9	1
185	жилое	11	2	39,78	1

186	жилое	11	2	63,87	2
187	жилое	11	2	38,84	1
188	жилое	11	2	42,03	1
189	жилое	11	2	86,88	3
190	жилое	11	2	18,9	1
191	жилое	12	2	39,78	1

192	жилое	12	2	63,87	2
193	жилое	12	2	38,84	1
194	жилое	12	2	42,03	1
195	жилое	12	2	86,88	3
196	жилое	12	2	18,9	1
197	жилое	13	2	39,78	1

198	жилое	13	2	63,87	2
199	жилое	13	2	38,84	1
200	жилое	13	2	42,03	1
201	жилое	13	2	86,88	3
202	жилое	13	2	18,9	1
203	жилое	14	2	39,78	1

204	жилое	14	2	63,87	2
205	жилое	14	2	38,84	1
206	жилое	14	2	42,03	1
207	жилое	14	2	86,88	3
208	жилое	14	2	18,9	1
209	жилое	15	2	39,78	1

210	жилое	15	2	63,87	2
211	жилое	15	2	38,84	1
212	жилое	15	2	42,03	1
213	жилое	15	2	86,88	3
214	жилое	15	2	18,9	1
215	жилое	16	2	39,78	1

216	жилое	16	2	63,87	2
217	жилое	16	2	38,84	1
218	жилое	16	2	42,03	1
219	жилое	16	2	86,88	3
220	жилое	16	2	18,9	1
221	жилое	17	2	39,78	1

222	жилое	17	2	63,87	2
223	жилое	17	2	38,84	1
224	жилое	17	2	42,03	1
225	жилое	17	2	86,88	3
226	жилое	17	2	18,9	1
227	жилое	18	2	39,78	1

228	жилое	18	2	63,87	2
229	жилое	18	2	38,84	1
230	жилое	18	2	42,03	1
231	жилое	18	2	86,88	3
232	жилое	18	2	18,9	1

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

	Назначение	Этаж	Номер	Общая площадь,	Площадь частей нежилого помещения
--	------------	------	-------	----------------	-----------------------------------

Условный номер		расположения	подъезда	кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
233	нежилое	1	1	18,4		

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	Техническое помещение	Технический подвал, 1 подъезд	нежилое	370,79
2	Техническое помещение	Технический подвал, 2 подъезд	нежилое	324,96
3	Насосная пожаротушения	Техподполье, 2 подъезд	нежилое	19,13
4	Тамбур	Техподполье, 2 подъезд	нежилое	6,7
5	Насосная	Техподполье, 2 подъезд	нежилое	17,23
6	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	нежилое	6,38

7	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	нежилое	8,29
8	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	нежилое	6,58
9	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	нежилое	8,44
10	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж, 1 подъезд	нежилое	4,1
11	Электрощитовая	1 этаж, 1 подъезд	нежилое	7,78
12	Электрощитовая	1 этаж, 2 подъезд	нежилое	7,73
13	Мусоросборная камера	1 этаж, 1 подъезд	нежилое	4,88
14	Мусоросборная камера	1 этаж, 2 подъезд	нежилое	4,88
15	Коридор	1 этаж, 1 подъезд	нежилое	34,59
16	Коридор	1 этаж, 2 подъезд	нежилое	27,94
17	Лестничная клетка	1 этаж, 1 подъезд	нежилое	14,29
18	Лестничная клетка	1 этаж, 2 подъезд	нежилое	14,92
19	Лифтовой холл	1 этаж, 1 подъезд	нежилое	9,09
20	Лифтовой холл	1 этаж, 2 подъезд	нежилое	9,51
21	Лифтовой холл	2 этаж, 1 подъезд	нежилое	9,09
22	Лифтовой холл	2 этаж, 2 подъезд	нежилое	9,09
23	Тамбур	2 этаж, 1 подъезд	нежилое	6,02
24	Тамбур	2 этаж, 2 подъезд	нежилое	6,02
25	Лестничная клетка	2 этаж, 1 подъезд	нежилое	14,92
26	Лестничная клетка	2 этаж, 2 подъезд	нежилое	14,92
27	Балкон	2 этаж, 1 подъезд	нежилое	18,45

28	Балкон	2 этаж, 2 подъезд	нежилое	18,43
29	Коридор	2 этаж, 1 подъезд	нежилое	27,85
30	Коридор	2 этаж, 2 подъезд	нежилое	23,42
31	Лифтовой холл	3 этаж, 1 подъезд	нежилое	9,09
32	Лифтовой холл	3 этаж, 2 подъезд	нежилое	9,09
33	Тамбур	3 этаж, 1 подъезд	нежилое	6,02
34	Тамбур	3 этаж, 2 подъезд	нежилое	6,02
35	Лестничная клетка	3 этаж, 1 подъезд	нежилое	14,92
36	Лестничная клетка	3 этаж, 2 подъезд	нежилое	14,92
37	Балкон	3 этаж, 1 подъезд	нежилое	10,48
38	Балкон	3 этаж, 2 подъезд	нежилое	10,46
39	Коридор	3 этаж, 1 подъезд	нежилое	27,85
40	Коридор	3 этаж, 2 подъезд	нежилое	23,42
41	Лифтовой холл	4 этаж, 1 подъезд	нежилое	9,09
42	Лифтовой холл	4 этаж, 2 подъезд	нежилое	9,09
43	Тамбур	4 этаж, 1 подъезд	нежилое	6,02
44	Тамбур	4 этаж, 2 подъезд	нежилое	6,02
45	Лестничная клетка	4 этаж, 1 подъезд	нежилое	14,92
46	Лестничная клетка	4 этаж, 2 подъезд	нежилое	14,92
47	Балкон	4 этаж, 1 подъезд	нежилое	10,48
48	Балкон	4 этаж, 2 подъезд	нежилое	10,46

49	Коридор	4 этаж, 1 подъезд	нежилое	27,85
50	Коридор	4 этаж, 2 подъезд	нежилое	23,42
51	Лифтовой холл	5 этаж, 1 подъезд	нежилое	9,09
52	Лифтовой холл	5 этаж, 2 подъезд	нежилое	9,09
53	Тамбур	5 этаж, 1 подъезд	нежилое	6,02
54	Тамбур	5 этаж, 2 подъезд	нежилое	6,02
55	Лестничная клетка	5 этаж, 1 подъезд	нежилое	14,92
56	Лестничная клетка	5 этаж, 2 подъезд	нежилое	14,92
57	Балкон	5 этаж, 1 подъезд	нежилое	10,48
58	Балкон	5 этаж, 2 подъезд	нежилое	10,46
59	Коридор	5 этаж, 1 подъезд	нежилое	27,85
60	Коридор	5 этаж, 2 подъезд	нежилое	23,42
61	Лифтовой холл	6 этаж, 1 подъезд	нежилое	9,09
62	Лифтовой холл	6 этаж, 2 подъезд	нежилое	9,09
63	Тамбур	6 этаж, 1 подъезд	нежилое	6,02
64	Тамбур	6 этаж, 2 подъезд	нежилое	6,02
65	Лестничная клетка	6 этаж, 1 подъезд	нежилое	14,92
66	Лестничная клетка	6 этаж, 2 подъезд	нежилое	14,92
67	Балкон	6 этаж, 1 подъезд	нежилое	10,48
68	Балкон	6 этаж, 2 подъезд	нежилое	10,46
69	Коридор	6 этаж, 1 подъезд	нежилое	27,85

70	Коридор	6 этаж, 2 подъезд	нежилое	23,42
71	Лифтовой холл	7 этаж, 1 подъезд	нежилое	9,09
72	Лифтовой холл	7 этаж, 2 подъезд	нежилое	9,09
73	Тамбур	7 этаж, 1 подъезд	нежилое	6,02
74	Тамбур	7 этаж, 2 подъезд	нежилое	6,02
75	Лестничная клетка	7 этаж, 1 подъезд	нежилое	14,92
76	Лестничная клетка	7 этаж, 2 подъезд	нежилое	14,92
77	Балкон	7 этаж, 1 подъезд	нежилое	10,48
78	Балкон	7 этаж, 2 подъезд	нежилое	10,46
79	Коридор	7 этаж, 1 подъезд	нежилое	27,85
80	Коридор	7 этаж, 2 подъезд	нежилое	23,42
81	Лифтовой холл	8 этаж, 1 подъезд	нежилое	9,09
82	Лифтовой холл	8 этаж, 2 подъезд	нежилое	9,09
83	Тамбур	8 этаж, 1 подъезд	нежилое	6,02
84	Тамбур	8 этаж, 2 подъезд	нежилое	6,02
85	Лестничная клетка	8 этаж, 1 подъезд	нежилое	14,92
86	Лестничная клетка	8 этаж, 2 подъезд	нежилое	14,92
87	Балкон	8 этаж, 1 подъезд	нежилое	10,48
88	Балкон	8 этаж, 2 подъезд	нежилое	10,46
89	Коридор	8 этаж, 1 подъезд	нежилое	27,85
90	Коридор	8 этаж, 2 подъезд	нежилое	23,42

91	Лифтовой холл	9 этаж, 1 подъезд	нежилое	9,09
92	Лифтовой холл	9 этаж, 2 подъезд	нежилое	9,09
93	Тамбур	9 этаж, 1 подъезд	нежилое	6,02
94	Тамбур	9 этаж, 2 подъезд	нежилое	6,02
95	Лестничная клетка	9 этаж, 1 подъезд	нежилое	14,92
96	Лестничная клетка	9 этаж, 2 подъезд	нежилое	14,92
97	Балкон	9 этаж, 1 подъезд	нежилое	10,48
98	Балкон	9 этаж, 2 подъезд	нежилое	10,46
99	Коридор	9 этаж, 1 подъезд	нежилое	27,85
100	Коридор	9 этаж, 2 подъезд	нежилое	23,42
101	Лифтовой холл	10 этаж, 1 подъезд	нежилое	9,09
102	Лифтовой холл	10 этаж, 2 подъезд	нежилое	9,09
103	Тамбур	10 этаж, 1 подъезд	нежилое	6,02
104	Тамбур	10 этаж, 2 подъезд	нежилое	6,02
105	Лестничная клетка	10 этаж, 1 подъезд	нежилое	14,92
106	Лестничная клетка	10 этаж, 2 подъезд	нежилое	14,92
107	Балкон	10 этаж, 1 подъезд	нежилое	10,48
108	Балкон	10 этаж, 2 подъезд	нежилое	10,46
109	Коридор	10 этаж, 1 подъезд	нежилое	27,85
110	Коридор	10 этаж, 2 подъезд	нежилое	23,42
111	Лифтовой холл	11 этаж, 1 подъезд	нежилое	9,09

112	Лифтовой холл	11 этаж, 2 подъезд	нежилое	9,09
113	Тамбур	11 этаж, 1 подъезд	нежилое	6,02
114	Тамбур	11 этаж, 2 подъезд	нежилое	6,02
115	Лестничная клетка	11 этаж, 1 подъезд	нежилое	14,92
116	Лестничная клетка	11 этаж, 2 подъезд	нежилое	14,92
117	Балкон	11 этаж, 1 подъезд	нежилое	10,48
118	Балкон	11 этаж, 2 подъезд	нежилое	10,46
119	Коридор	11 этаж, 1 подъезд	нежилое	27,85
120	Коридор	11 этаж, 2 подъезд	нежилое	23,42
121	Лифтовой холл	12 этаж, 1 подъезд	нежилое	9,09
122	Лифтовой холл	12 этаж, 2 подъезд	нежилое	9,09
123	Тамбур	12 этаж, 1 подъезд	нежилое	6,02
124	Тамбур	12 этаж, 2 подъезд	нежилое	6,02
125	Лестничная клетка	12 этаж, 1 подъезд	нежилое	14,92
126	Лестничная клетка	12 этаж, 2 подъезд	нежилое	14,92
127	Балкон	12 этаж, 1 подъезд	нежилое	10,48
128	Балкон	12 этаж, 2 подъезд	нежилое	10,46
129	Коридор	12 этаж, 1 подъезд	нежилое	27,85
130	Коридор	12 этаж, 2 подъезд	нежилое	23,42
131	Лифтовой холл	13 этаж, 1 подъезд	нежилое	9,09
132	Лифтовой холл	13 этаж, 2 подъезд	нежилое	9,09

133	Тамбур	13 этаж, 1 подъезд	нежилое	6,02
134	Тамбур	13 этаж, 2 подъезд	нежилое	6,02
135	Лестничная клетка	13 этаж, 1 подъезд	нежилое	14,92
136	Лестничная клетка	13 этаж, 2 подъезд	нежилое	14,92
137	Балкон	13 этаж, 1 подъезд	нежилое	10,48
138	Балкон	13 этаж, 2 подъезд	нежилое	10,46
139	Коридор	13 этаж, 1 подъезд	нежилое	27,85
140	Коридор	13 этаж, 2 подъезд	нежилое	23,42
141	Лифтовой холл	14 этаж, 1 подъезд	нежилое	9,09
142	Лифтовой холл	14 этаж, 2 подъезд	нежилое	9,09
143	Тамбур	14 этаж, 1 подъезд	нежилое	6,02
144	Тамбур	14 этаж, 2 подъезд	нежилое	6,02
145	Лестничная клетка	14 этаж, 1 подъезд	нежилое	14,92
146	Лестничная клетка	14 этаж, 2 подъезд	нежилое	14,92
147	Балкон	14 этаж, 1 подъезд	нежилое	10,48
148	Балкон	14 этаж, 2 подъезд	нежилое	10,46
149	Коридор	14 этаж, 1 подъезд	нежилое	27,85
150	Коридор	14 этаж, 2 подъезд	нежилое	23,42
151	Лифтовой холл	15 этаж, 1 подъезд	нежилое	9,09
152	Лифтовой холл	15 этаж, 2 подъезд	нежилое	9,09
153	Тамбур	15 этаж, 1 подъезд	нежилое	6,02

154	Тамбур	15 этаж, 2 подъезд	нежилое	6,02
155	Лестничная клетка	15 этаж, 1 подъезд	нежилое	14,92
156	Лестничная клетка	15 этаж, 2 подъезд	нежилое	14,92
157	Балкон	15 этаж, 1 подъезд	нежилое	10,48
158	Балкон	15 этаж, 2 подъезд	нежилое	10,46
159	Коридор	15 этаж, 1 подъезд	нежилое	27,85
160	Коридор	15 этаж, 2 подъезд	нежилое	23,42
161	Лифтовой холл	16 этаж, 1 подъезд	нежилое	9,09
162	Лифтовой холл	16 этаж, 2 подъезд	нежилое	9,09
163	Тамбур	16 этаж, 1 подъезд	нежилое	6,02
164	Тамбур	16 этаж, 2 подъезд	нежилое	6,02
165	Лестничная клетка	16 этаж, 1 подъезд	нежилое	14,92
166	Лестничная клетка	16 этаж, 2 подъезд	нежилое	14,92
167	Балкон	16 этаж, 1 подъезд	нежилое	10,48
168	Балкон	16 этаж, 2 подъезд	нежилое	10,46
169	Коридор	16 этаж, 1 подъезд	нежилое	27,85
170	Коридор	16 этаж, 2 подъезд	нежилое	23,42
171	Лифтовой холл	17 этаж, 1 подъезд	нежилое	9,09
172	Лифтовой холл	17 этаж, 2 подъезд	нежилое	9,09
173	Тамбур	17 этаж, 1 подъезд	нежилое	6,02
174	Тамбур	17 этаж, 2 подъезд	нежилое	6,02

175	Лестничная клетка	17 этаж, 1 подъезд	нежилое	14,92
176	Лестничная клетка	17 этаж, 2 подъезд	нежилое	14,92
177	Балкон	17 этаж, 1 подъезд	нежилое	10,48
178	Балкон	17 этаж, 2 подъезд	нежилое	10,46
179	Коридор	17 этаж, 1 подъезд	нежилое	27,85
180	Коридор	17 этаж, 2 подъезд	нежилое	23,42
181	Лифтовой холл	18 этаж, 1 подъезд	нежилое	9,09
182	Лифтовой холл	18 этаж, 2 подъезд	нежилое	9,09
183	Тамбур	18 этаж, 1 подъезд	нежилое	6,02
184	Тамбур	18 этаж, 2 подъезд	нежилое	6,02
185	Лестничная клетка	18 этаж, 1 подъезд	нежилое	14,92
186	Лестничная клетка	18 этаж, 2 подъезд	нежилое	14,92
187	Балкон	18 этаж, 1 подъезд	нежилое	10,48
188	Балкон	18 этаж, 2 подъезд	нежилое	10,46
189	Тамбур	18 этаж, 1 подъезд	нежилое	27,85
190	Тамбур	18 этаж, 2 подъезд	нежилое	23,42
191	Балкон	Технический этаж, 1 подъезд	нежилое	16,93
192	Балкон	Технический этаж, 2 подъезд	нежилое	16,93
193	Лестничная клетка	Технический этаж, 1 подъезд	нежилое	14,92
194	Лестничная клетка	Технический этаж, 2 подъезд	нежилое	14,92
195	Машинное помещение лифта	Технический этаж, 1 подъезд	нежилое	16,43

196	Машинное помещение лифта	Технический этаж, 2 подъезд	нежилое	16,43
197	Техническое помещение	Технический этаж, 1 подъезд	нежилое	168,82
198	Техническое помещение	Технический этаж, 2 подъезд	нежилое	171,24
199	Газовая котельная	кровля, 1 подъезд	нежилое	63,18
200	Лестничная клетка	Кровля, 1 подъезд	нежилое	14,92
201	Лестничная клетка	Кровля, 2 подъезд	нежилое	15,51

16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	Лифтовая шахта, надземные этажи, технический этаж, 1 подъезд	Лифтовое	Вертикальный транспорт
2	Лифтовая шахта, надземные этажи, технический этаж, 2 подъезд	Лифтовое	Вертикальный транспорт
3	Надземные этажи	Система электроснабжения	Электроснабжение и освещение
4	Крышная котельная	Система теплоснабжения	Теплоснабжение
5	Техподполье, надземные этажи, технический этаж	Система водоснабжения	Водоснабжение
6	Техподполье, надземные этажи	Хозяйственно-бытовая канализация	Бытовая канализация
7	Техподполье	Производственно напорная канализация	Производственная канализация

8	Техподполье, надземные этажи	Дождевая канализация	Дождевая канализация
9	Надземные этажи	Система дымоудаления	Противодымная вентиляция
10	Надземные этажи	Вентиляция жилых помещений	Общедомовая вентиляция
11	Надземные этажи	Слаботочные системы	Сети связи
12	Надземные	Система пожаротушения	Противопожарное водоснабжение и оповещение при пожаре

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2019 г.

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2019 г.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	358 664 979
---	--------	--	-------------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	73:24:010903:823
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Предусматривается

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика (руб.)	40 010 000
--	--------	--	------------

Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	22.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
		1	2	3

Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1. Иная информация о проекте	23.1.1	
---------------------------------	--------	--

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

--	--	--

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: e28c26ef94084d81e8114407dfd5e797
Владелец: **ООО "МАГМА СИМБИРСК", КЛЮШЕНКОВ
НИКОЛАЙ НИКОЛАЕВИЧ, г.Ульяновск**
Действителен: с 01.02.2018 по 01.05.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018