

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**комплекса трех многоквартирных жилых домов по ул. Робеспьера (вблизи**  
**перекрестка улиц Робеспьера и Старосвияжский пригород) в Ленинском районе г.**  
**Ульяновска**

**Информация о застройщике**

**Фирменное наименование** Общество с ограниченной ответственностью «УЦГС+».

**Место нахождения застройщика** 432030, г. Ульяновск, улица Ипподромная, 13 А.

**Телефон** (8422) 46-90-05, 46-92-84.

**Режим работы застройщика** с 8.00 до 17.00 ежедневно кроме выходных: субботы, воскресенья.

**Данные о государственной регистрации Застройщика**

**Данные о государственной регистрации** Внесено в единый государственный реестр юридических лиц ИФНС России по Ленинскому району г. Ульяновск 30 января 2014 года за основным государственным регистрационным номером 1147325000503. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица выдано 30 января 2014 года на бланке серия 73 № 002313793.

**Данные о постановке на учет в налоговом органе** Поставлено на учет в ИФНС России по Ленинскому району г. Ульяновска 30.01.2014 г.  
Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе выдано 30.01.2014г. на бланке серии 73 № 002313850  
ИНН 7325126295, КПП 732501001.

**Данные об учредителях застройщика** 1. Федоров Юрий Владимирович - 50% уставного капитала;  
2. Федоров Артем Владимирович - 50% уставного капитала.

**Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию** Ранее ООО «УЦГС+» не принимало участие в строительстве объектов.

**Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика по состоянию на 31.09.2014г.**

**Финансовый результат** 0 тыс. руб.

**Размер кредиторской и дебиторской задолженности по состоянию на 30.03.2014г.** Кредиторская задолженность – 29 736 000 тыс. руб.  
Дебиторская задолженность - 0 тыс. руб.

**Информация о проекте строительства:**

**Цель строительства** Строительство комплекса трех многоквартирных жилых домов по ул. Робеспьера (вблизи перекрестка улиц Робеспьера и Старосвияжский пригород) в Ленинском районе г. Ульяновска.

**Этапы и срок реализации строительства** Начало строительства: I квартал 2015 года.  
Окончание строительства: 01 июля 2017 года.

**Заключение экспертизы** Заключение экспертизы не требуется.

**Разрешение на строительство** Администрацией города Ульяновска 13.01.2015 года выдано Разрешение на строительство трех многоквартирных жилых домов по ул. Робеспьера (вблизи перекрестка улиц Робеспьера и Старосвияжский пригород) в Ленинском районе г. Ульяновска № RU 73304000-03. Срок действия разрешения до 01 июля 2017 года.

**Земельный участок:** Земельный участок площадью 8 340 м<sup>2</sup> с кадастровым номером 73:24:041409:3 расположенный по адресу: г. Ульяновск, ул. Робеспьера (вблизи перекрестка улиц Робеспьера и Старосвияжский пригород) в Ленинском районе, принадлежит застройщику на праве аренды на основании: договора о передаче прав и обязанностей от 07.02.2014г. по договору аренды земельного участка № 02/24-634 от 15.09.2009г. зарегистрированного в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 28.02.2014г., регистрационный № 73-73-01/075/2014-107.

**Информация о планируемой стоимости строительства** 150 млн. руб.

**Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам долевого участия в строительстве** В соответствии со ст.ст. 13-15 Федерального Закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», обеспечение исполнения обязательств осуществляется путем залога права собственности на земельный участок и строящийся на этом земельном участке многоквартирный жилой дом. В соответствии со ст. 12.1, указанного закона застройщиком осуществляется страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства.

**Описание строящегося объекта**

**Местоположение строящегося объекта** Ульяновская область, ул. Робеспьера (вблизи перекрестка улиц Робеспьера и Старосвияжский пригород) в Ленинском районе г. Ульяновска.

**Благоустройство** Во дворе располагаются: дороги, тротуары, урны для мусора,

## территории

светильники наружного освещения торшерного типа.

Во дворе запроектированы проезд для транспорта, пешеходные тротуары и дорожки, детские площадки, хозяйственные площадки. Для обеспечения доступа пожарной техники и возможности установки пожарных лестниц у здания проектируются проезды и площадки с твердым покрытием. Автопарковки в подземно-надземных и наземных автостоянках.

## Описание объекта

Компоновка комплекса жилых домов принята согласно нормативным требованиям по застройке, комфортности проживания с оптимальным учетом и особенностей рельефа участка.

Комплекс жилых домов меридианальной ориентации составлен из однотипных секций:

Дом №1 – 2-х секционный.

Дом №2 – 3-х секционный.

Дом №3 – 3-х секционный.

Секции 3-х этажные с техническим подпольем и чердаком.

Компоновка квартир секций 2-1-1-3.

В каждой квартире предусмотрены остекленные лоджии.

Площадь квартир:

1-комнатных – 49,21 кв.м. и 45,25 кв.м.;

2-х комнатных 74,32 кв.м.;

3-х комнатных-88,19 кв.м.

В техподполье размещены технические помещения.

## Показатели объекта

Этажность зданий – 3 этажа

Общая площадь застройки комплекса: 3050 кв.м. в т.ч.

Дом № 1 – 764 кв.м.;

Дом № 2 – 1143 кв.м.;

Дом № 3 – 1143 кв.м.

Общая площадь жилых зданий комплекса: 7894 кв.м. в т.ч.

Дом № 1 – 1966 кв.м.;

Дом № 2 – 2964 кв.м.;

Дом № 3 – 2964 кв.м.

Общая площадь квартир комплекса: 6167 кв.м. в т.ч.

Дом № 1 – 1542 кв.м.;

Дом № 2 – 2313 кв.м.;

Дом № 3 – 2313 кв.м.

Строительный объем:

Дом № 1 – 9514,28 м<sup>3</sup>, в т.ч. подземной части 1349,53 м<sup>3</sup>.

Дом № 2 – 14 233,79 м<sup>3</sup>, в т.ч. подземной части 1990,65 м<sup>3</sup>.

Дом № 3 – 14 233,79 м<sup>3</sup>, в т.ч. подземной части 1990,65 м<sup>3</sup>.

Количество квартир – 96 кв., в т.ч.

Дом № 1 – 24 кв. из них – 1 комнатные – 12 шт; 2 комнатные – 6 шт;

3-х комнатные – 6 шт.

Дом № 2 – 36 кв. из них – 1 комнатные – 18 шт; 2 комнатные – 9 шт;  
3-х комнатные – 9 шт.

Дом № 3 – 36 кв. из них – 1 комнатные – 18 шт; 2 комнатные – 9 шт;  
3-х комнатные – 9 шт.

**Технические характеристики объекта и его самостоятельных частей**

Комплекс жилых домов запроектирован в индивидуальном исполнении.

Наружные стены – трехслойные из керамзитобетонных блоков, с утеплителем и облиованные керамическим кирпичом.

Внутренние стены жилых секций – керамзитобетонные блоки, вентеляционные каналы из керамического кирпича.

Перекрытия из монолитного керамзитобетона.

Внутренние перегородки из ½ керамзитобетонного блока.

Кровля чердачная.

Лестницы – монолитные из керамзитобетона.

**Фундаменты:**

Фундаменты – свайные. Стены техподполья – из керамзитобетона.

Электроснабжение – централизованное;

Теплоснабжение – индивидуальные поквартирные отопительные приборы;

Водоснабжение – централизованное;

Водоотведение – централизованное.

**Наружная отделка**

Архитектура фасада сформирована метрическим повторением выступающих блоков лоджий с ленточными витражным остеклением. Входы в секции акцентированы козырьками и характерными вертикальными окнами лестничных клеток.

Фасады зданий отделываются лицевым кирпичом светло-бежевого тона, цоколь – искусственный камень серого цвета. Переплеты окон и витражей – белого цвета. Ограждения парапетов – металлические трубчатые окрашенные эмалью светло – серого цвета. Наружные двери – металлические светло-серого цвета. Застройка комплекса решается в целом монохромно на контрасте природному окружению вне зависимости от времени года.

**Состав общего имущества**

Внутренние инженерные коммуникации, лестничные площадки, лестничные марши, кровля.

Места общего пользования выполняются с полной чистовой отделкой

**Предполагаемый срок для получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию**

01 июля 2017 года

**Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной**

Администрация города Ульяновска

**деятельности на выдачу  
разрешения на ввод  
многоквартирного дома в  
эксплуатацию**

**Возможные финансовые и  
прочие риски при  
осуществлении проекта  
строительства и меры по  
добровольному  
страхованию застройщиком  
таких рисков**

По мнению Застройщика, подобные риски отсутствуют. Страхование на момент публикации проектной декларации не осуществляется.

**Сведения об иных  
договорах и сделках, на  
основании которых  
привлекаются денежные  
средства для строительства  
(создания)  
многоквартирного дома.**

За счет собственных денежных средств Застройщика и привлеченных денежных средств Участников долевого строительства.

**Генеральным подрядчиком строительства является общество с ограниченной ответственностью «УльяновскЦентрГазСтрой», ИНН7327032966, КПП 732701001, ОГРН 1047301330152, адрес: 432045, город Ульяновск, ул. Московское шоссе, 6-б. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 16.03.2012г. № 0158.06-2009-7327032966-С-2, выдано некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строителей» на бланке 0640071.**

**Генеральный директор  
Общества с ограниченной ответственностью «УЦГС+»**

**Ю.В. Федоров**

**23.01.2015г.**

**Проектная декларация размещена 23.01.2015г. на сайте  
WWW.UCGS.RU\_**