

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
комплекса трех многоквартирных жилых домов по ул. Робеспьера (вблизи
перекрестка улиц Робеспьера и Старосвияжский пригород) в Ленинском районе г.
Ульяновска

Информация о застройщике

Фирменное наименование Общество с ограниченной ответственностью «УЦГС+».

Место нахождения застройщика 432030, г. Ульяновск, улица Ипподромная, 13 А.

Телефон (8422) 46-90-05, 46-92-84.

Режим работы застройщика с 8.00 до 17.00 ежедневно кроме выходных: субботы, воскресенья.

Данные о государственной регистрации Застройщика

Данные о государственной регистрации Внесено в единый государственный реестр юридических лиц ИФНС России по Ленинскому району г. Ульяновск 30 января 2014 года за основным государственным регистрационным номером 1147325000503. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица выдано 30 января 2014 года на бланке серия 73 № 002313793.

Данные о постановке на учет в налоговом органе Поставлено на учет в ИФНС России по Ленинскому району г. Ульяновска 30.01.2014 г.
Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе выдано 30.01.2014г. на бланке серии 73 № 002313850
ИНН 7325126295, КПП 732501001.

Данные об учредителях застройщика 1. Федоров Юрий Владимирович - 50% уставного капитала;
2. Федоров Артем Владимирович - 50% уставного капитала.

Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию Ранее ООО «УЦГС+» не принимало участие в строительстве объектов.

Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика по состоянию на 31.09.2014г.

Финансовый результат 0 тыс. руб.

Размер кредиторской и дебиторской задолженности по состоянию на 30.03.2014г. Кредиторская задолженность – 29 736 000 тыс. руб.
Дебиторская задолженность - 0 тыс. руб.

Информация о проекте строительства:

Цель строительства Строительство комплекса трех многоквартирных жилых домов по ул. Робеспьера (вблизи перекрестка улиц Робеспьера и Старосвияжский пригород) в Ленинском районе г. Ульяновска.

Этапы и срок реализации строительства Начало строительства: I квартал 2015 года.
Окончание строительства: 01 июля 2017 года.

Заключение экспертизы Заключение экспертизы не требуется.

Разрешение на строительство Администрацией города Ульяновска 13.01.2015 года выдано Разрешение на строительство трех многоквартирных жилых домов по ул. Робеспьера (вблизи перекрестка улиц Робеспьера и Старосвияжский пригород) в Ленинском районе г. Ульяновска № RU 73304000-03. Срок действия разрешения до 01 июля 2017 года.

Земельный участок: Земельный участок площадью 8 340 м² с кадастровым номером 73:24:041409:3 расположенный по адресу: г. Ульяновск, ул. Робеспьера (вблизи перекрестка улиц Робеспьера и Старосвияжский пригород) в Ленинском районе, принадлежит застройщику на праве аренды на основании: договора о передаче прав и обязанностей от 07.02.2014г. по договору аренды земельного участка № 02/24-634 от 15.09.2009г. зарегистрированного в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 28.02.2014г., регистрационный № 73-73-01/075/2014-107.

Информация о планируемой стоимости строительства 150 млн. руб.

Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам долевого участия в строительстве В соответствии со ст.ст. 13-15 Федерального Закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», обеспечение исполнения обязательств осуществляется путем залога права собственности на земельный участок и строящийся на этом земельном участке многоквартирный жилой дом. В соответствии со ст. 12.1, указанного закона застройщиком осуществляется страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства.

Описание строящегося объекта

Местоположение строящегося объекта Ульяновская область, ул. Робеспьера (вблизи перекрестка улиц Робеспьера и Старосвияжский пригород) в Ленинском районе г. Ульяновска.

Благоустройство Во дворе располагаются: дороги, тротуары, урны для мусора,

территории	<p>светильники наружного освещения торшерного типа.</p> <p>Во дворе запроектированы проезд для транспорта, пешеходные тротуары и дорожки, детские площадки, хозяйственные площадки. Для обеспечения доступа пожарной техники и возможности установки пожарных лестниц у здания проектируются проезды и площадки с твердым покрытием. Автопарковки в подземно-надземных и наземных автостоянках.</p>
Описание объекта	<p>Компоновка комплекса жилых домов принята согласно нормативным требованиям по застройке, комфортности проживания с оптимальным учетом и особенностей рельефа участка.</p> <p>Комплекс жилых домов меридианальной ориентации составлен из однотипных секций: Дом №1 – 2-х секционный. Дом №2 – 3-х секционный. Дом №3 – 3-х секционный.</p> <p>Секции 3-х этажные с техническим подпольем и чердаком. Компоновка квартир секций 2-1-1-3. В каждой квартире предусмотрены остекленные лоджии. Площадь квартир: 1-комнатных – 49,21 кв.м. и 45,25 кв.м.; 2-х комнатных 74,32 кв.м.; 3-х комнатных-88,19 кв.м. В техподполье размещены технические помещения.</p>
Показатели объекта	<p>Этажность зданий – 3 этажа</p> <p>Общая площадь застройки комплекса: 3050 кв.м. в т.ч. Дом № 1 – 764 кв.м.; Дом № 2 – 1143 кв.м.; Дом № 3 – 1143 кв.м.</p> <p>Общая площадь жилых зданий комплекса: 7894 кв.м. в т.ч. Дом № 1 – 1966 кв.м.; Дом № 2 – 2964 кв.м.; Дом № 3 – 2964 кв.м.</p> <p>Общая площадь квартир комплекса: 6167 кв.м. в т.ч. Дом № 1 – 1542 кв.м.; Дом № 2 – 2313 кв.м.; Дом № 3 – 2313 кв.м.</p> <p>Строительный объем: Дом № 1 – 9514,28 м³, в т.ч. подземной части 1349,53 м³. Дом № 2 – 14 233,79 м³, в т.ч. подземной части 1990,65 м³. Дом № 3 – 14 233,79 м³, в т.ч. подземной части 1990,65 м³.</p> <p>Количество квартир – 96 кв., в т.ч. Дом № 1 – 24 кв. из них – 1 комнатные – 12 шт; 2 комнатные – 6 шт; 3-х комнатные – 6 шт.</p>

Дом № 2 – 36 кв. из них – 1 комнатные – 18 шт; 2 комнатные – 9 шт;
3-х комнатные – 9 шт.

Дом № 3 – 36 кв. из них – 1 комнатные – 18 шт; 2 комнатные – 9 шт;
3-х комнатные – 9 шт.

Технические характеристики объекта и его самостоятельных частей

Комплекс жилых домов запроектирован в индивидуальном исполнении.

Наружные стены – трехслойные из керамзитобетонных блоков, с утеплителем и облицованные керамическим кирпичом.

Внутренние стены жилых секций – керамзитобетонные блоки, вентеляционные каналы из керамического кирпича.

Перекрытия из монолитного керамзитобетона.

Внутренние перегородки из ½ керамзитобетонного блока.

Кровля чердачная.

Лестницы – монолитные из керамзитобетона.

Фундаменты:

Фундаменты – свайные. Стены техподполья – из керамзитобетона.

Электроснабжение – централизованное;

Теплоснабжение – индивидуальные поквартирные отопительные приборы;

Водоснабжение – централизованное;

Водоотведение – централизованное.

Наружная отделка

Архитектура фасада сформирована метрическим повторением выступающих блоков лоджий с ленточными витражным остеклением. Входы в секции акцентированы козырьками и характерными вертикальными окнами лестничных клеток.

Фасады зданий отделываются лицевым кирпичом светло-бежевого тона, цоколь – искусственный камень серого цвета. Переплеты окон и витражей – белого цвета. Ограждения парапетов – металлические трубчатые окрашенные эмалью светло – серого цвета. Наружные двери – металлические светло-серого цвета. Застройка комплекса решается в целом монохромно на контрасте природному окружению вне зависимости от времени года.

Состав общего имущества

Внутренние инженерные коммуникации, лестничные площадки, лестничные марши, кровля.

Места общего пользования выполняются с полной чистовой отделкой

Предполагаемый срок для получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию

01 июля 2017 года

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной

Администрация города Ульяновска

**деятельности на выдачу
разрешения на ввод
многоквартирного дома в
эксплуатацию**

**Возможные финансовые и
прочие риски при
осуществлении проекта
строительства и меры по
добровольному
страхованию застройщиком
таких рисков**

По мнению Застройщика, подобные риски отсутствуют. Страхование на момент публикации проектной декларации не осуществляется.

**Сведения об иных
договорах и сделках, на
основании которых
привлекаются денежные
средства для строительства
(создания)
многоквартирного дома.**

За счет собственных денежных средств Застройщика и привлеченных денежных средств Участников долевого строительства.

Генеральным подрядчиком строительства является общество с ограниченной ответственностью «УльяновскЦентрГазСтрой», ИНН7327032966, КПП 732701001, ОГРН 1047301330152, адрес: 432045, город Ульяновск, ул. Московское шоссе, 6-б. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 16.03.2012г. № 0158.06-2009-7327032966-С-2, выдано некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строителей» на бланке 0640071.

**Генеральный директор
Общества с ограниченной ответственностью «УЦГС+»**

Ю.В. Федоров

23.01.2015г.

**Проектная декларация размещена 23.01.2015г. на сайте
WWW.UCGS.RU_**