

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом №4 в квартале "Центральный" Заволжского района г.Ульяновска

№ 73-000451 по состоянию на 02.08.2019

Дата подачи декларации: 31.01.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЦЕНТР 3"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СЗ "ЦЕНТР 3"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс:
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ульяновская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ульяновск</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Гончарова</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>27;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: <b>605;</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:30 по 17:30</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(842)227-78-78</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>zapad@ulzapad.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.ulzapad.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Корноушенко</b>
	1.5.2	Имя: <b>Алексей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>ГК Магазин Новостроек</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7325160659</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1187325011191</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2018 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Перфильев</b>
	3.3.2	Имя: <b>Владислав</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Андреевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>100 %</b>

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Перфильев</b>
	3.4.2	Имя: <b>Владислав</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Андреевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>148-494-925 16</b>
	3.4.7	ИНН: <b>732897463089</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Участник общества</b>

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>(3 091) тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>25 227 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>13 831 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ульяновская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>

	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ульяновск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Заволжского</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Многоквартирный жилой дом №4 в квартале "Центральный" Заволжского района г. Ульяновска</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>11057,06 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>иной вид материалов наружных стен и каркасов (Однослойные навесные железобетонные панели с наружным утеплением фасадов)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>иной вид материалов перекрытий (Пустотные железобетонные плиты)</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>7 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>7692,94 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>7692,94 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"УльяновскТИСИЗ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7303000242</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Экологические системы"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7325110665</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"СоветникЪ"</b>



	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7325089269</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЖилПроект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7325129225</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Симбирск-Теплосервис"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7325154905</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ТГК-Сервис</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7325115695</b>

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>14.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>55-2-1-3-0056-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"НормативЭксперт"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5503133863</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Строительный квартал "Центральный", ЖК "Riverside", ЖК "Риверсайд", Жилой комплекс "Riverside", Жилой комплекс "Риверсайд"</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>73-73-465-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>18.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>25.08.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация г.Ульяновска</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>73-73-528-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>28.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство : <b>31.12.2020</b>

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>04.02.2019</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация г. Ульяновска</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Акт приема-передачи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>14.01.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>23.01.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>73:24:21011:2130</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>6841_0 м2</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Въезд и выезд на территорию проектируемых домов осуществляется с юго-западной стороны с проспекта Ливанова. Расстояние до остановки общественного автотранспорта 120 метров. Проезды запроектированы двух-полосные шириной 6 метров в соблюдением допустимых радиусов поворота. Тротуары шириной 2 метра. Проезды выполнены с твердым асфальтобетонным покрытием.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): <b>Проезды и стоянки автотранспорта предусмотрены за пределами дворовой территории. Расчет стоянок для жилого дома выполнен согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Ульяновск", утв. Решением Ульяновской Городской Думы от 13 октября 2004 года № 90 с изменениями от 28 марта 2018 г. количество квартир -160; парковочных мест - 160*0,27=43 В проекте предусмотрено - 67 мест для стоянки автомашин из них 6 для маломобильных групп населения. Для постоянного сезонного хранения в данном районе находятся ГСК "Бриг" и открытые стоянки по проспекту Ульяновский 19А, пр.Генерала Тюленева, 34 - в 800 метра от данной застройки.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>На территории участка размещены площадки для занятий физкультурой, площадки для активного отдыха детей, для отдыха взрослых с установкой малых архитектурных форм.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Сбор мусора в контейнеры, установленные на первых этажах секций здания, с последующим вывозом спецтранспортом и утилизацией</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Свободная от застройки территория озеленяется посевом многолетних трав, посадкой кустарника и саженцев лиственных деревьев с учетом прокладки подземных коммуникаций</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Соответствует</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение будет выполнено светильниками торшерного типа. Высота установки светильников - 3 м. Питание линий наружного освещения будет выполнено от ВРУ - 0,4 кВ жилого дома № 4. Технические условия ООО "СЗ "Центральный" № 343 от 03.05.2018 г.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"УЛЬЯНОВСКВОДОКАНАЛ"</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7303005240</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.11.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1738-Ю</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.11.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 774 071 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"УЛЬЯНОВСКВОДОКАНАЛ"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7303005240</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.11.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1738-Ю</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.11.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 048 863,5 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Газпром газораспределение Ульяновск"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7303022447</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.04.2018</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1380/78-03</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.04.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Запад-2"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7325103330</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.12.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1061</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Дорремстрой"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7326045761</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.03.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>041</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.02.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Телеком.ру"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7327049769</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>160</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>0</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	1	1	51.19	2
2	Жилое	1	1	36.01	1
3	Жилое	1	1	58.08	2
4	Жилое	1	1	37.78	1
5	Жилое	1	1	74.43	3
6	Жилое	2	1	51.19	2
7	Жилое	2	1	36.01	1
8	Жилое	2	1	58.08	2
9	Жилое	2	1	37.78	1
10	Жилое	2	1	74.43	3
11	Жилое	3	1	51.19	2
12	Жилое	3	1	36.01	1
13	Жилое	3	1	58.08	2
14	Жилое	3	1	37.78	1
15	Жилое	3	1	74.43	3
16	Жилое	4	1	51.19	2
17	Жилое	4	1	36.01	1

18	Жилое	4	1	58.08	2
19	Жилое	4	1	37.78	1
20	Жилое	4	1	74.43	3
21	Жилое	5	1	51.19	2
22	Жилое	5	1	36.01	1
23	Жилое	5	1	58.08	2
24	Жилое	5	1	37.78	1
25	Жилое	5	1	74.43	3
26	Жилое	6	1	51.19	2
27	Жилое	6	1	36.01	1
28	Жилое	6	1	58.08	2
29	Жилое	6	1	37.78	1
30	Жилое	6	1	74.43	3
31	Жилое	7	1	51.19	2
32	Жилое	7	1	36.01	1
33	Жилое	7	1	58.08	2
34	Жилое	7	1	37.78	1
35	Жилое	7	1	74.43	3
36	Жилое	8	1	51.19	2
37	Жилое	8	1	36.01	1
38	Жилое	8	1	58.08	2
39	Жилое	8	1	37.78	1
40	Жилое	8	1	74.43	3
41	Жилое	9	1	51.19	2
42	Жилое	9	1	36.01	1
43	Жилое	9	1	58.08	2
44	Жилое	9	1	37.78	1
45	Жилое	9	1	74.43	3
46	Жилое	1	2	65.39	3
47	Жилое	1	2	32.71	1
48	Жилое	1	2	47.69	2
49	Жилое	2	2	47.69	2
50	Жилое	2	2	32.71	1
51	Жилое	2	2	32.71	1
52	Жилое	2	2	47.69	2
53	Жилое	3	2	47.69	2
54	Жилое	3	2	32.71	1
55	Жилое	3	2	32.71	1
56	Жилое	3	2	47.69	2
57	Жилое	4	2	47.69	2
58	Жилое	4	2	32.71	1
59	Жилое	4	2	32.71	1
60	Жилое	4	2	47.69	2



61	Жилое	5	2	47.69	2
62	Жилое	5	2	32.71	1
63	Жилое	5	2	32.71	1
64	Жилое	5	2	47.69	2
65	Жилое	6	2	47.69	2
66	Жилое	6	2	32.71	1
67	Жилое	6	2	32.71	1
68	Жилое	6	2	47.69	2
69	Жилое	7	2	47.69	2
70	Жилое	7	2	32.71	1
71	Жилое	7	2	32.71	1
72	Жилое	7	2	47.69	2
73	Жилое	8	2	47.69	2
74	Жилое	8	2	32.71	1
75	Жилое	8	2	32.71	1
76	Жилое	8	2	47.69	2
77	Жилое	9	2	47.69	2
78	Жилое	9	2	32.71	1
79	Жилое	9	2	32.71	1
80	Жилое	9	2	47.69	2
81	Жилое	1	3	75.7	3
82	Жилое	1	3	38.25	1
83	Жилое	1	3	52.94	2
84	Жилое	2	3	52.94	2
85	Жилое	2	3	38.25	1
86	Жилое	2	3	38.25	1
87	Жилое	2	3	52.94	2
88	Жилое	3	3	52.94	2
89	Жилое	3	3	38.25	1
90	Жилое	3	3	38.25	1
91	Жилое	3	3	52.94	2
92	Жилое	4	3	52.94	2
93	Жилое	4	3	38.25	1
94	Жилое	4	3	38.25	1
95	Жилое	4	3	52.94	2
96	Жилое	5	3	52.94	2
97	Жилое	5	3	38.25	1
98	Жилое	5	3	38.25	1
99	Жилое	5	3	52.94	2
100	Жилое	6	3	52.94	2
101	Жилое	6	3	38.25	1
102	Жилое	6	3	38.25	1
103	Жилое	6	3	52.94	2

104	Жилое	7	3	52.94	2
105	Жилое	7	3	38.25	1
106	Жилое	7	3	38.25	1
107	Жилое	7	3	52.94	2
108	Жилое	8	3	52.94	2
109	Жилое	8	3	38.25	1
110	Жилое	8	3	38.25	1
111	Жилое	8	3	52.94	2
112	Жилое	9	3	52.94	2
113	Жилое	9	3	38.25	1
114	Жилое	9	3	38.25	1
115	Жилое	9	3	52.94	2
116	Жилое	1	4	74.43	3
117	Жилое	1	4	37.78	1
118	Жилое	1	4	58.08	2
119	Жилое	1	4	36.01	1
120	Жилое	1	4	51.19	2
121	Жилое	2	4	74.43	3
122	Жилое	2	4	37.78	1
123	Жилое	2	4	58.08	2
124	Жилое	2	4	36.01	1
125	Жилое	2	4	51.19	2
126	Жилое	3	4	74.43	3
127	Жилое	3	4	37.78	1
128	Жилое	3	4	58.08	2
129	Жилое	3	4	36.01	1
130	Жилое	3	4	51.19	2
131	Жилое	4	4	74.43	3
132	Жилое	4	4	37.78	1
133	Жилое	4	4	58.08	2
134	Жилое	4	4	36.01	1
135	Жилое	4	4	51.19	2
136	Жилое	5	4	74.43	3
137	Жилое	5	4	37.78	1
138	Жилое	5	4	58.08	2
139	Жилое	5	4	36.01	1
140	Жилое	5	4	51.19	2
141	Жилое	6	4	74.43	3
142	Жилое	6	4	37.78	1
143	Жилое	6	4	58.08	2
144	Жилое	6	4	36.01	1
145	Жилое	6	4	51.19	2
146	Жилое	7	4	74.43	3

147	Жилое	7	4	37.78	1
148	Жилое	7	4	58.08	2
149	Жилое	7	4	36.01	1
150	Жилое	7	4	51.19	2
151	Жилое	8	4	74.43	3
152	Жилое	8	4	37.78	1
153	Жилое	8	4	58.08	2
154	Жилое	8	4	36.01	1
155	Жилое	8	4	51.19	2
156	Жилое	9	4	74.43	3
157	Жилое	9	4	37.78	1
158	Жилое	9	4	58.08	2
159	Жилое	9	4	36.01	1
160	Жилое	9	4	51.19	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Водомерный узел	техподполье первый подъезд	Место общего пользования	18.5
2	Насосная	техподполье первый подъезд	Место общего пользования	9.4
3	Тамбур	первый этаж первый подъезд	Место общего пользования	4.44
4	Мусорокамера	первый этаж первый подъезд	Место общего пользования	2.43
5	Лифтовой холл	первый этаж первый подъезд	Место общего пользования	17.60
6	Лестничная клетка	первый этаж первый подъезд	Место общего пользования	4.78
7	Электрощитовая	первый этаж первый подъезд	Место общего пользования	10.04
8	Коридор	первый этаж первый подъезд	Место общего пользования	4.91
9	Коридор	первый этаж первый подъезд	Место общего пользования	8.83
10	Коридор	первый этаж первый подъезд	Место общего пользования	2.39
11	Лифтовой холл	второй этаж первый подъезд	Место общего пользования	19.47
12	Лестничная клетка	второй этаж первый подъезд	Место общего пользования	15.34
13	Коридор	второй этаж первый подъезд	Место общего пользования	4.91
14	Коридор	второй этаж первый подъезд	Место общего пользования	8.83
15	Коридор	второй этаж первый подъезд	Место общего пользования	2.39
16	Лифтовой холл	третий этаж первый подъезд	Место общего пользования	19.47
17	Лестничная клетка	третий этаж первый подъезд	Место общего пользования	15.34
18	Коридор	третий этаж первый подъезд	Место общего пользования	4.91
19	Коридор	третий этаж первый подъезд	Место общего пользования	8.83
20	Коридор	третий этаж первый подъезд	Место общего пользования	2.39
21	Лифтовой холл	четвертый этаж первый подъезд	Место общего пользования	19.47

22	Лестничная клетка	четвертый этаж первый подъезд	Место общего пользования	15.34
23	Коридор	четвертый этаж первый подъезд	Место общего пользования	4.91
24	Коридор	четвертый этаж первый подъезд	Место общего пользования	8.83
25	Коридор	четвертый этаж первый подъезд	Место общего пользования	2.39
26	Лифтовой холл	пятый этаж первый подъезд	Место общего пользования	19.47
27	Лестничная клетка	пятый этаж первый подъезд	Место общего пользования	15.34
28	Коридор	пятый этаж первый подъезд	Место общего пользования	4.91
29	Коридор	пятый этаж первый подъезд	Место общего пользования	8.83
30	Коридор	пятый этаж первый подъезд	Место общего пользования	2.39
31	Лифтовой холл	шестой этаж первый подъезд	Место общего пользования	19.47
32	Лестничная клетка	шестой этаж первый подъезд	Место общего пользования	15.34
33	Коридор	шестой этаж первый подъезд	Место общего пользования	4.91
34	Коридор	шестой этаж первый подъезд	Место общего пользования	8.83
35	Коридор	шестой этаж первый подъезд	Место общего пользования	2.39
36	Лифтовой холл	седьмой этаж первый подъезд	Место общего пользования	19.47
37	Лестничная клетка	седьмой этаж первый подъезд	Место общего пользования	15.34
38	Коридор	седьмой этаж первый подъезд	Место общего пользования	4.91
39	Коридор	седьмой этаж первый подъезд	Место общего пользования	8.83
40	Коридор	седьмой этаж первый подъезд	Место общего пользования	2.39
41	Лифтовой холл	восьмой этаж первый подъезд	Место общего пользования	19.47
42	Лестничная клетка	восьмой этаж первый подъезд	Место общего пользования	15.34
43	Коридор	восьмой этаж первый подъезд	Место общего пользования	4.91
44	Коридор	восьмой этаж первый подъезд	Место общего пользования	8.83
45	Коридор	восьмой этаж первый подъезд	Место общего пользования	2.39
46	Лифтовой холл	девятый этаж первый подъезд	Место общего пользования	19.47
47	Лестничная клетка	девятый этаж первый подъезд	Место общего пользования	15.34
48	Коридор	девятый этаж первый подъезд	Место общего пользования	4.91
49	Коридор	девятый этаж первый подъезд	Место общего пользования	8.83
50	Коридор	девятый этаж первый подъезд	Место общего пользования	2.39
51	Лестничная клетка	технический чердак первый подъезд	Место общего пользования	15.38
52	Помещение технического чердака	технический чердак первый подъезд	Место общего пользования	190.10
53	Помещение технического чердака	технический чердак первый подъезд	Место общего пользования	90.90
54	Лифтовой холл	технический чердак первый подъезд	Место общего пользования	15.04
55	Лестничная клетка	технический чердак первый подъезд	Место общего пользования	4.08
56	Тамбур	первый этаж второй подъезд	Место общего пользования	4.44
57	Мусорокамера	первый этаж второй подъезд	Место общего пользования	2.44
58	Лифтовой холл	первый этаж второй подъезд	Место общего пользования	17.6
59	Лестничная клетка	первый этаж второй подъезд	Место общего пользования	15.34
60	Коридор	первый этаж второй подъезд	Место общего пользования	2.39
61	Комната уборочного инвентаря	первый этаж второй подъезд	Место общего пользования	5.05
62	Холл	первый этаж второй подъезд	Место общего пользования	11.97
63	Тамбур	первый этаж второй подъезд	Место общего пользования	4.29
64	Лифтовой холл	второй этаж второй подъезд	Место общего пользования	19.47

65	Лестничная клетка	второй этаж второй подъезд	Место общего пользования	15.33
66	Коридор	второй этаж второй подъезд	Место общего пользования	2.39
67	Коридор	второй этаж второй подъезд	Место общего пользования	2.36
68	Лифтовой холл	третий этаж второй подъезд	Место общего пользования	19.47
69	Лестничная клетка	третий этаж второй подъезд	Место общего пользования	15.33
70	Коридор	третий этаж второй подъезд	Место общего пользования	2.39
71	Коридор	третий этаж второй подъезд	Место общего пользования	2.36
72	Лифтовой холл	четвертый этаж второй подъезд	Место общего пользования	19.47
73	Лестничная клетка	четвертый этаж второй подъезд	Место общего пользования	15.33
74	Коридор	четвертый этаж второй подъезд	Место общего пользования	2.39
75	Коридор	четвертый этаж второй подъезд	Место общего пользования	2.36
76	Лифтовой холл	пятый этаж второй подъезд	Место общего пользования	19.47
77	Лестничная клетка	пятый этаж второй подъезд	Место общего пользования	15.33
78	Коридор	пятый этаж второй подъезд	Место общего пользования	2.39
79	Коридор	пятый этаж второй подъезд	Место общего пользования	2.36
80	Лифтовой холл	шестой этаж второй подъезд	Место общего пользования	19.47
81	Лестничная клетка	шестой этаж второй подъезд	Место общего пользования	15.33
82	Коридор	шестой этаж второй подъезд	Место общего пользования	2.39
83	Коридор	шестой этаж второй подъезд	Место общего пользования	2.36
84	Лифтовой холл	седьмой этаж второй подъезд	Место общего пользования	19.47
85	Лестничная клетка	седьмой этаж второй подъезд	Место общего пользования	15.33
86	Коридор	седьмой этаж второй подъезд	Место общего пользования	2.39
87	Коридор	седьмой этаж второй подъезд	Место общего пользования	2.36
88	Лифтовой холл	восьмой этаж второй подъезд	Место общего пользования	19.47
89	Лестничная клетка	восьмой этаж второй подъезд	Место общего пользования	15.33
90	Коридор	восьмой этаж второй подъезд	Место общего пользования	2.39
91	Коридор	восьмой этаж второй подъезд	Место общего пользования	2.36
92	Лифтовой холл	девятый этаж второй подъезд	Место общего пользования	19.47
93	Лестничная клетка	девятый этаж второй подъезд	Место общего пользования	15.33
94	Коридор	девятый этаж второй подъезд	Место общего пользования	2.39
95	Коридор	девятый этаж второй подъезд	Место общего пользования	2.36
96	Лестничная клетка	технический чердак второй подъезд	Место общего пользования	15.38
97	Помещение технического чердака	технический чердак второй подъезд	Место общего пользования	84.10
98	Помещение технического чердака	технический чердак второй подъезд	Место общего пользования	84.50
99	Лифтовой холл	технический чердак второй подъезд	Место общего пользования	15.04
100	Лестничная клетка	технический чердак второй подъезд	Место общего пользования	4.08
101	Тамбур	первый этаж третий подъезд	Место общего пользования	4.44
102	Мусорокамера	первый этаж третий подъезд	Место общего пользования	2.44
103	Лифтовой холл	первый этаж третий подъезд	Место общего пользования	17.60
104	Лестничная клетка	первый этаж третий подъезд	Место общего пользования	15.34
105	Коридор	первый этаж третий подъезд	Место общего пользования	2.39
106	Тамбур-холл	первый этаж третий подъезд	Место общего пользования	17.64
107	Тамбур	первый этаж третий подъезд	Место общего пользования	4.29

108	Лифт овой холл	второй этаж третий подъезд	Место общего пользования	19.47
109	Лестничная клетка	второй этаж третий подъезд	Место общего пользования	15.34
110	Коридор	второй этаж третий подъезд	Место общего пользования	2.39
111	Коридор	второй этаж третий подъезд	Место общего пользования	2.36
112	Лифт овой холл	третий этаж третий подъезд	Место общего пользования	19.47
113	Лестничная клетка	третий этаж третий подъезд	Место общего пользования	15.34
114	Коридор	третий этаж третий подъезд	Место общего пользования	2.39
115	Коридор	третий этаж третий подъезд	Место общего пользования	2.36
116	Лифт овой холл	четвертый этаж третий подъезд	Место общего пользования	19.47
117	Лестничная клетка	четвертый этаж третий подъезд	Место общего пользования	15.34
118	Коридор	четвертый этаж третий подъезд	Место общего пользования	2.39
119	Коридор	четвертый этаж третий подъезд	Место общего пользования	2.36
120	Лифт овой холл	пятый этаж третий подъезд	Место общего пользования	19.47
121	Лестничная клетка	пятый этаж третий подъезд	Место общего пользования	15.34
122	Коридор	пятый этаж третий подъезд	Место общего пользования	2.39
123	Коридор	пятый этаж третий подъезд	Место общего пользования	2.36
124	Лифт овой холл	шестой этаж третий подъезд	Место общего пользования	19.47
125	Лестничная клетка	шестой этаж третий подъезд	Место общего пользования	15.34
126	Коридор	шестой этаж третий подъезд	Место общего пользования	2.39
127	Коридор	шестой этаж третий подъезд	Место общего пользования	2.36
128	Лифт овой холл	седьмой этаж третий подъезд	Место общего пользования	19.47
129	Лестничная клетка	седьмой этаж третий подъезд	Место общего пользования	15.34
130	Коридор	седьмой этаж третий подъезд	Место общего пользования	2.39
131	Коридор	седьмой этаж третий подъезд	Место общего пользования	2.36
132	Лифт овой холл	восьмой этаж третий подъезд	Место общего пользования	19.47
133	Лестничная клетка	восьмой этаж третий подъезд	Место общего пользования	15.34
134	Коридор	восьмой этаж третий подъезд	Место общего пользования	2.39
135	Коридор	восьмой этаж третий подъезд	Место общего пользования	2.36
136	Лифт овой холл	девятый этаж третий подъезд	Место общего пользования	19.47
137	Лестничная клетка	девятый этаж третий подъезд	Место общего пользования	15.34
138	Коридор	девятый этаж третий подъезд	Место общего пользования	2.39
139	Коридор	девятый этаж третий подъезд	Место общего пользования	2.36
140	Лестничная клетка	технический чердак третий подъезд	Место общего пользования	15.38
141	Помещение технического чердака	технический чердак третий подъезд	Место общего пользования	94.80
142	Помещение технического чердака	технический чердак третий подъезд	Место общего пользования	94.20
143	Лифт овой холл	технический чердак третий подъезд	Место общего пользования	15.04
144	Лестничная клетка	технический чердак третий подъезд	Место общего пользования	4.08
145	Насосная	техподполье четвертый подъезд	Место общего пользования	9.40
146	Тамбур	первый этаж четвертый подъезд	Место общего пользования	4.44
147	Мусорокамера	первый этаж четвертый подъезд	Место общего пользования	2.44
148	Лифт овой холл	первый этаж четвертый подъезд	Место общего пользования	17.60
149	Лестничная клетка	первый этаж четвертый подъезд	Место общего пользования	4.78
150	Электрощитовая	первый этаж четвертый подъезд	Место общего пользования	10.07



194	Лестничная клетка	технический чердак четвертый подъезд	Место общего пользования	15.38
195	Помещение технического чердака	технический чердак четвертый подъезд	Место общего пользования	90.90
196	Помещение технического чердака	технический чердак четвертый подъезд	Место общего пользования	190.10
197	Лифтовой холл	технический чердак четвертый подъезд	Место общего пользования	15.04
198	Лестничная клетка	технический чердак четвертый подъезд	Место общего пользования	4.08

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	ниже отметки 0.000 и выше отметки 0.000	Лифтовое	Транспорт
2	ниже отметки 0.000 выше отметки 0.000	Электрооборудование	Электроснабжение
3	ниже отметки 0.000 выше отметки 0.000	Система отопления	Отопление
4	выше отметки 0.000	Система вентиляции	Общеобменная вентиляция
5	ниже отметки 0.000	Вентиляция техподполья и технических помещений	Общеобменная вентиляция
6	выше отметки 0.000	Система горячего водоснабжения ГВС	Водоснабжение
7	ниже отметки 0.000	Система холодного водоснабжения ХВС	Водоснабжение
8	ниже отметки 0.000	Система бытовой канализации	Канализация
9	выше отметки 0.000	Связь. Сигнализация.	Автоматизация
10	ниже отметки 0.000 и выше отметки 0.000	Диспетчеризация лифтов	Автоматизация
11	ниже отметки 0.000 и выше отметки 0.000	Пожарная сигнализация	Автоматизация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости



18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>179 570 000 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>73:24:021011:2130</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Ульяновское отделение № 8588 ПАО Сбербанк</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810969000010089</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810000000000602</b>
		БИК: <b>047308602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>732502002</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09151723</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств в участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: <b>00:00:0000000:0000000</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>16 476 573 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	06.02.2019	Раздел 11 Раздел 17	Изменены пункты 11.1.3, 11.1.4 Изменен пункт 17.1.2 в связи с продлением разрешения на строительство до 30.04.2019
2	18.03.2019	Раздел 6.1	Внесены изменения о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату;
3	22.04.2019	Раздел 3.3. , 3.4.	Внесены сведения о смене учредителя и бенифициара
4	24.04.2019	Раздел 6.1	Внесены изменения о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату;
5	23.05.2019	Раздел 1.2. Раздел 1.5. Раздел 19.4	Внесены изменения о сведения о месте нахождения Застройщика; Внесены изменения о лице. Исполняющем функции единоличного исполнительного органа Застройщика Внесены изменения о новом уполномоченном банке и расчетном счете в нем

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 1F21E10AD37EC780E9114D75285ED040

Владелец: **ООО СЗ ЦЕНТР 3, Корноушенко Алексей  
Николаевич, г.Ульяновск**

Действителен: с 13.05.2019 по 13.05.2020