

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Многоквартирный жилой дом № 5 со встроенными помещениями в строительном квартале "Центральный" в Заволжском районе города Ульяновска**

**№ 73-000467 по состоянию на 02.08.2019**

**Дата подачи декларации: 25.03.2019**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик " Центр 4"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СЗ "ЦЕНТР 4"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>432063</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ульяновская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>Ульяновский</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ульяновск</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Гончарова</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>27;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: <b>604.1;</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(951)095-00-91</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>office@mn73.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>http://river.ulzapad.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Корноушенко</b>
	1.5.2	Имя: <b>Алексей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>группа компаний "Магазин новостроек"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7325160666</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1187325011202</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2018 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Перфильев</b>
	3.3.2	Имя: <b>Владислав</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Андреевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РФ</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>100 %</b>

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Перфильев</b>
	3.4.2	Имя: <b>Владислав</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Андреевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>148-494-925 16</b>
	3.4.7	ИНН: <b>732897463089</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Учредитель</b>

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>(2 875) тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>24 414 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>2 256 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ульяновская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>

	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ульяновск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Заволжский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Многоквартирный жилой дом №5 со встроенными помещениями в строительном квартале "Центральный" в Заволжском районе г. Ульяновска</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>12143,22 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>7 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>7064,32 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>474,93 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>7539,25 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ульяновский трест инженерно-технических изысканий"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7303000242</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"СоветникЪ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7325089269</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Экологические системы"</b>



	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7325110665</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"МАКС-АРХ1"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6316225160</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>08.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>55-2-1-3-0054-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"НормативЭксперт"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5503133863</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Строительный квартал "Центральный", ЖК "Riverside", ЖК "Риверсайд", Жилой комплекс "Riverside", Жилой комплекс "Риверсайд"</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>73-73-674-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>01.12.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>20.12.2018</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация города Ульяновска</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>73-73-468-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>18.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>25.06.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация г.Ульяновска</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>73-73-523-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>28.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.09.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>19.02.2019</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация г.Ульяновска</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор об уступке права аренды</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>26.03.2019</b>

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>05.04.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>30.01.2022</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: <b>"АСВ-групп"</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>7325164068</b>
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>73:24:021001:2131</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>4988_0 м2</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Проезд предусмотрен шириной 6,0 м, с учётом организации подъезда к жилым домам, противопожарного обслуживания. Тротуары на территории предусмотрены шириной 1,50 м (с учётом возможности передвижения инвалидов на креслах-колясках (СП 35-102-2001 п. 3.17)).</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Ульяновск», утвержденных решением Ульяновской Городской Думы от 13.10.2004г. № 90, статьи 26 и приложения 5, количество машино/мест следует принимать для жителей дома - 0,27 м/мест на 1 квартиру, для офисов - 5 машино/мест на 100 работающих. При расчетном количестве квартир - 128. расчетное количество автомобилей для жителей данного дома, составит: 128 х 0,27 = 35 ед. Количество работающих в офисе - 51 человек. расчетное количество автомобилей для работников офисов предусмотрено из расчета 5 машино/мест на 100 работающих: 51 : 100 х 5 = 3 машино-мест, в т.ч. 1 машино/место - для инвалидов. Всего необходимо парковочных мест : 35 + 3 = 38 машино/мест Проектом предлагается разместить 58 машиномест: Из них - 3 машино/места для работников офиса , в т. ч. 1 м/место - для инвалидов.</b>

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>На территории планируется детская площадка с песчаным покрытием. спортивная площадка с покрытием песчано - гравийная смесь для амортизации.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Сбор мусора в контейнеры, установленные на первых этажах секций зданий, с последующим вывозом спецтранспортом и утилизацией</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>На территории планируется озеленение в виде травяного покрытия. деревьев -11 штук, кустарников - 26 штук.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Соответствует</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение проектировано светильниками торшерного типа, высота установки светильников 2,5 м. Технические условия на проектирование наружного освещения №342 от 03.05.2018 г., выданных ООО "СЗ "Центральный"</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ульяновскводоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>7303005240</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>09.11.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>№1731-Ю</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>09.11.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>2 781 354 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Дорремстрой"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7326045761</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>13.03.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>№041</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>20.02.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"ЭнергоАльянс</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7706092528</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>28.03.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>2/19-ТП-ЭА</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>28.03.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>14 917,33 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Газпром газораспределение Ульяновск"</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7303022447</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1549/78-03</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.04.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ульяновскводоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7303005240</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.11.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1731-Ю</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.11.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 408 321,09 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Волга Лифт"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7325067346</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>128</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>3</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1.	жилое	2	1	56.44	2
2.	жилое	2	1	38.98	1
3.	жилое	2	1	59.65	2
4.	жилое	2	1	66.05	2
5.	жилое	2	1	83.58	3
6.	жилое	2	1	43.03	1
7.	жилое	2	1	51.44	2
8.	жилое	2	1	43.61	1
9.	жилое	3	1	56.44	2
10.	жилое	3	1	38.98	1
11.	жилое	3	1	59.65	2
12.	жилое	3	1	66.05	2
13.	жилое	3	1	83.58	3
14.	жилое	3	1	43.03	1
15.	жилое	3	1	51.44	2
16.	жилое	3	1	43.61	1
17.	жилое	4	1	56.44	2
18.	жилое	4	1	38.98	1
19.	жилое	4	1	59.65	2
20.	жилое	4	1	66.05	2
21.	жилое	4	1	83.58	3
22.	жилое	4	1	43.03	1
23.	жилое	4	1	51.44	2
24.	жилое	4	1	43.61	1
25.	жилое	5	1	56.44	2
26.	жилое	5	1	38.98	1
27.	жилое	5	1	59.65	2
28.	жилое	5	1	66.05	2
29.	жилое	5	1	83.58	3

30.	жилое	5	1	43.03	1
31.	жилое	5	1	51.44	2
32.	жилое	5	1	43.61	1
33.	жилое	6	1	56.44	2
34.	жилое	6	1	38.98	1
35.	жилое	6	1	59.65	2
36.	жилое	6	1	66.05	2
37.	жилое	6	1	83.58	3
38.	жилое	6	1	43.03	1
39.	жилое	6	1	51.44	2
40.	жилое	6	1	43.61	1
41.	жилое	7	1	56.44	2
42.	жилое	7	1	38.98	1
43.	жилое	7	1	59.65	2
44.	жилое	7	1	66.05	2
45.	жилое	7	1	83.58	3
46.	жилое	7	1	43.03	1
47.	жилое	7	1	51.44	2
48.	жилое	7	1	43.61	1
49.	жилое	8	1	56.44	2
50.	жилое	8	1	38.98	1
51.	жилое	8	1	59.65	2
52.	жилое	8	1	66.05	2
53.	жилое	8	1	83.58	3
54.	жилое	8	1	43.03	1
55.	жилое	8	1	51.44	2
56.	жилое	8	1	43.61	1
57.	жилое	9	1	56.13	2
58.	жилое	9	1	38.74	1
59.	жилое	9	1	59.42	2
60.	жилое	9	1	65.76	2
61.	жилое	9	1	83.30	3
62.	жилое	9	1	42.74	1
63.	жилое	9	1	51.15	2
64.	жилое	9	1	43.30	1
65.	жилое	10	1	56.13	2
66.	жилое	10	1	38.74	1
67.	жилое	10	1	59.42	2
68.	жилое	10	1	65.76	2
69.	жилое	10	1	83.30	3
70.	жилое	10	1	42.74	1
71.	жилое	10	1	51.15	2
72.	жилое	10	1	43.30	1



73.	жилое	11	1	56.13	2
74.	жилое	11	1	38.74	1
75.	жилое	11	1	59.42	2
76.	жилое	11	1	65.76	2
77.	жилое	11	1	83.30	3
78.	жилое	11	1	42.74	1
79.	жилое	11	1	51.15	2
80.	жилое	11	1	43.30	1
81.	жилое	12	1	56.13	2
82.	жилое	12	1	38.74	1
83.	жилое	12	1	59.42	2
84.	жилое	12	1	65.76	2
85.	жилое	12	1	83.30	3
86.	жилое	12	1	42.74	1
87.	жилое	12	1	51.15	2
88.	жилое	12	1	43.30	1
89.	жилое	13	1	56.13	2
90.	жилое	13	1	38.74	1
91.	жилое	13	1	59.42	2
92.	жилое	13	1	65.76	2
93.	жилое	13	1	83.30	3
94.	жилое	13	1	42.74	1
95.	жилое	13	1	51.15	2
96.	жилое	13	1	43.30	1
97.	жилое	14	1	56.13	2
98.	жилое	14	1	38.74	1
99.	жилое	14	1	59.42	2
100.	жилое	14	1	65.76	2
101.	жилое	14	1	83.30	3
102.	жилое	14	1	42.74	1
103.	жилое	14	1	51.15	2
104.	жилое	14	1	43.30	1
105.	жилое	15	1	56.13	2
106.	жилое	15	1	38.74	1
107.	жилое	15	1	59.42	2
108.	жилое	15	1	65.76	2
109.	жилое	15	1	83.30	3
110.	жилое	15	1	42.74	1
111.	жилое	15	1	51.15	2
112.	жилое	15	1	43.30	1
113.	жилое	16	1	56.13	2
114.	жилое	16	1	38.74	1
115.	жилое	16	1	59.42	2

116.	жилое	16	1	65.76	2
117.	жилое	16	1	83.30	3
118.	жилое	16	1	42.74	1
119.	жилое	16	1	51.15	2
120.	жилое	16	1	43.30	1
121.	жилое	17	1	56.13	2
122.	жилое	17	1	38.74	1
123.	жилое	17	1	59.42	2
124.	жилое	17	1	65.76	2
125.	жилое	17	1	83.30	3
126.	жилое	17	1	42.74	1
127.	жилое	17	1	51.15	2
128.	жилое	17	1	43.30	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1-1	нежилое	1	1	143.96	офис 1	57.01
1-2	нежилые	1	1		тамбур 1	3.56
1-3	нежилые	1	1		комната приема пищи	8.20
1-4	нежилые	1	1		коридор	20.09
1-5	нежилые	1	1		кладовая убор.инв.	4.12
1-6	нежилые	1	1		сан. узел	2.30
1-7	нежилые	1	1		сан. узел	2.09
1-8	нежилые	1	1		тамбур 2	3.53
1-9	нежилые	1	1		нежилое помещение офис 1	43.06
2-1	нежилые	1	1	160.62	офис 2	73.63
2-2	нежилые	1	1		тамбур 1	3.09
2-3	нежилые	1	1		кладовая убор.инв.	4.03
2-4	нежилые	1	1		сан. узел	2.28
2-5	нежилые	1	1		сан. узел	2.04
2-6	нежилые	1	1		коридор	20.03
2-7	нежилые	1	1		комната приема пищи	8.20
2-8	нежилые	1	1		тамбур 2	4.31
2-9	нежилые	1	1		нежилое помещение офис 2	43.01
3-1	нежилые	1	1	170.35	офис 3	63.47
3-2	нежилые	1	1		тамбур 1	4.31
3-3	нежилые	1	1		коридор	33.39
3-4	нежилые	1	1		комната приема пищи	18.55
3-5	нежилые	1	1		подсобное помещение	7.21
3-6	нежилые	1	1		кладовая убор.инв.	2.77
3-7	нежилые	1	1		сан. узел	1.56
3-8	нежилые	1	1		сан. узел	1.58

3-9	нежилые	1	1		нежилое помещение офис 3	34.30
3-10	нежилые	1	1		тамбур 2	3.21

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (м2)
1	помещение подвала	Подъезд 1, подвал			техническое	448.48
2	электрощитовая офисов	Подъезд 1, подвал			техническое	4.16
3	электрощитовая дома	Подъезд 1, подвал			техническое	16.40
4	насосная	Подъезд 1, подвал			техническое	33.67
5	помещение подвала	Подъезд 1, подвал			техническое	9.08
6	помещение подвала	Подъезд 1, подвал			техническое	7.26
7	помещение подвала	Подъезд 1, подвал			техническое	13.75
8	тепловой узел	Подъезд 1, подвал			техническое	52.83
9	узел связи	Подъезд 1, подвал			техническое	2.88
10	тамбур	Подъезд 1, 1 этаж			общественное	3.75
11	тамбур	Подъезд 1, 1 этаж			общественное	3.18
12	коридор	Подъезд 1, 1 этаж			общественное	8.35
13	вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж			общественное	22.47
14	лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж			общественное	9.78
15	кладовая уб. инв.	Подъезд 1, 1 этаж			техническое	7.60
16	тамбур мусорн. камеры	Подъезд 1, 1 этаж			техническое	2.69
17	мусорная камера	Подъезд 1, 1 этаж			техническое	14.36
18	тамбур внешний	Подъезд 1, 1 этаж			общественное	3.64
19	тамбур внутренний	Подъезд 1, 1 этаж			общественное	3.37
20	лесничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж			общественное	12.83
21	балкон перехода	Подъезд 1, 2 этаж			общественное	7.94
22	тамбур	Подъезд 1, 2 этаж			общественное	1.99
23	лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж			общественное	9.77
24	техническое помещение	Подъезд 1, 2 этаж			общественное	2.24
25	холл	Подъезд 1, 2 этаж			общественное	61.70
26	лесничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж			общественное	12.43
27	балкон перехода	Подъезд 1, 3 этаж			общественное	7.94
28	тамбур	Подъезд 1, 3 этаж			общественное	1.99
29	лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж			общественное	9.77
30	техническое помещение	Подъезд 1, 3 этаж			общественное	2.24
31	холл	Подъезд 1, 3 этаж			общественное	61.70
32	лесничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж			общественное	12.43
33	балкон перехода	Подъезд 1, 4 этаж			общественное	7.94
34	тамбур	Подъезд 1, 4 этаж			общественное	1.99

35	лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	9.77
36	техническое помещение	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	2.24
37	холл	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	61.70
38	лесничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	12.43
39	балкон перехода	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	7.94
40	тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	1.99
41	техническое помещение	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	2.24
42	лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	9.77
43	холл	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	61.70
44	лесничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	12.43
45	балкон перехода	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	7.94
46	тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	1.99
47	техническое помещение	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	2.24
48	лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	9.77
49	холл	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	61.70
50	лесничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	12.43
51	балкон перехода	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	7.94
52	тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	1.99
53	техническое помещение	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	2.24
54	лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	9.77
55	холл	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	61.70
56	лесничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	12.43
57	балкон перехода	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	7.94
58	тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	1.99
59	техническое помещение	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	2.24
60	лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	9.77
61	холл	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	61.70
62	лесничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	12.43
63	балкон перехода	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	7.94
64	тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	1.99
65	техническое помещение	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	2.24
66	лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	9.77
67	холл	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	61.70
68	лесничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	12.43
69	балкон перехода	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	7.94
70	тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	1.99
71	техническое помещение	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	2.24
72	лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	9.77
73	холл	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	61.70
74	лесничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	12.43
75	балкон перехода	Подъезд 1, 11 этаж	общественное	7.94
76	тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	общественное	1.99
77	техническое помещение	Подъезд 1, 11 этаж	общественное	2.24

78	лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	общественное	9.77
79	холл	Подъезд 1, 11 этаж	общественное	61.70
80	лесничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	общественное	12.43
81	балкон перехода	Подъезд 1, 12 этаж	общественное	7.94
82	тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	общественное	1.99
83	техническое помещение	Подъезд 1, 12 этаж	общественное	2.24
84	лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	общественное	9.77
85	холл	Подъезд 1, 12 этаж	общественное	61.70
86	лесничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	общественное	12.43
87	балкон перехода	Подъезд 1, 13 этаж	общественное	7.94
88	тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	общественное	1.99
89	техническое помещение	Подъезд 1, 13 этаж	общественное	2.24
90	лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	общественное	9.77
91	холл	Подъезд 1, 13 этаж	общественное	61.70
92	лесничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	общественное	12.43
93	балкон перехода	Подъезд 1, 14 этаж	общественное	7.94
94	тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	общественное	1.99
95	техническое помещение	Подъезд 1, 14 этаж	общественное	2.24
96	лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж	общественное	9.77
97	холл	Подъезд 1, 14 этаж	общественное	61.70
98	лесничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	общественное	12.43
99	балкон перехода	Подъезд 1, 15 этаж	общественное	7.94
100	тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	общественное	1.99
101	техническое помещение	Подъезд 1, 15 этаж	общественное	2.24
102	лифтовой холл	Подъезд 1, 15 этаж	общественное	9.77
103	холл	Подъезд 1, 15 этаж	общественное	61.70
104	лесничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	общественное	12.43
105	балкон перехода	Подъезд 1, 16 этаж	общественное	7.94
106	тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	общественное	1.99
107	техническое помещение	Подъезд 1, 16 этаж	общественное	2.24
108	лифтовой холл	Подъезд 1, 16 этаж	общественное	9.77
109	холл	Подъезд 1, 16 этаж	общественное	61.70
110	лесничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	общественное	12.43
111	балкон перехода	Подъезд 1, 17 этаж	общественное	7.94
112	тамбур	Подъезд 1, 17 этаж	общественное	1.99
113	техническое помещение	Подъезд 1, 17 этаж	общественное	2.24
114	лифтовой холл	Подъезд 1, 17 этаж	общественное	9.77
115	холл	Подъезд 1, 17 этаж	общественное	61.70
116	лесничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	общественное	12.43
117	балкон перехода	Подъезд 1, чердак	общественное	5.90
118	тамбур	Подъезд 1, чердак	общественное	2.00
119	коридор	Подъезд 1, чердак	общественное	18.30
120	лестничная клетка	Подъезд 1, чердак	общественное	12.40

121	машинное помещение	Подъезд 1, чердак	техническое	34.10
122	технический чердак	Подъезд 1, чердак	техническое	247.33
123	технический чердак	Подъезд 1, чердак	техническое	256.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	ниже от метки 0.000 и выше от метки 0.000	Лифт овое	Транспорт
2	ниже от метки 0.000 выше от метки 0.000	Элект рооборудование	Элект роснабжение
3	ниже от метки 0.000 выше от метки 0.000	Система от опления	От опление
4	выше от метки 0.000	Система вент иляции	Общеобменная вент иляция
5	ниже от метки 0.000	Вент иляция техподполья и технических помещений	Общеобменная вент иляция
6	выше от метки 0.000	Система горячего водоснабжения ГВС	Водоснабжение
7	ниже от метки 0.000	Система холодного водонабжения ХВС	Водоснабжение
8	ниже от метки 0.000	Система бытовой канализации	Канализация
9	выше от метки 0.000	Связь. Сигнализация.	Автомат изация
10	ниже от метки 0.000 и выше от метки 0.000	Диспет черизация лифт ов	Автомат изация
11	ниже от метки 0.000 и выше от метки 0.000	Пожарная сигнализация	Автомат изация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>129 870 000 р.</b>
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>73:24:021001:2131</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>"Сбербанк России"</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810769000009672</b>
		Корреспондентский счет: <b>3010181000000000602</b>
		БИК: <b>047308602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>732502002</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>00032537</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>11 240 355 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:



	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	08.04.2019	Раздел 12.1.	внесены данные о долгосрочном договоре аренды земельного участка
2	25.04.2019	Раздел 1.2.9.	внесены сведения о смене местонахождения Застройщика
3	08.05.2019	Раздел 6.1.	внесение данных о финансовом результате текущего года

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 1F21E10AD37EC580E911653E5A7F0FBA

Владелец: **ООО СЗ ЦЕНТР 4, Корноушенко Алексей  
Николаевич, г.Ульяновск**

Действителен: с 04.03.2019 по 04.03.2020

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА  
"ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ",  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат:

73B46DF5D46E3362880842FFF5CD3D2D515AFDCC

Владелец: **Садретдинова Алсу Мубракшевна,  
Садретдинова Алсу Мубракшевна, город Ульяновск**

Действителен: с 29.01.2019 по 27.12.2019