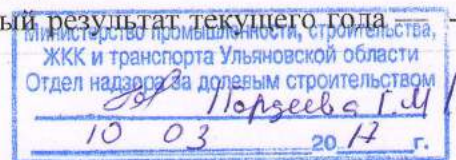


ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

многоквартирного жилого дома по улице Локомотивной, д. 33 в Железнодорожном районе г. Ульяновска

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1. Firmenname, Standort, Arbeitsmodus des Bauherrn	ООО «Магма Симбирск» Место нахождения: РФ, 433300, Ульяновская область, г.Новоульяновск, Промплощадка. Почтовый адрес: Режим работы: понедельник – пятница с 8.30 до 17.00, обед 12.30-13.00 Выходные – суббота, воскресенье Телефон: 8(8422) 21-43-39
2. Dokumente zur staatlichen Registrierung des Bauherrn	Дата регистрации: 22.03.2011 г. Наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция федеральной налоговой службы № 2 по Ульяновской области Документ – основание: Свидетельство о государственной регистрации юридического лица выдано 22 марта 2011 года на бланке серия 73 № 002014625. ОГРН 1117321000510 ИНН 7321316785 КПП 732101001
3. Учредители (участники) застройщика с указанием процента голосов, которым обладает учредитель в органе управления	Сиушов Артемий Сергеевич – 100% голосов
4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех предшествующих лет.	Многоквартирный жилой дом по улице Локомотивная, д. 33 в Железнодорожном районе г. Ульяновска (планируемый срок ввода в эксплуатацию – 4 квартал 2017г.; фактический срок – 4 квартал 2017г.)
5. О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Свидетельство СРО № С-239-77-0877-73-151216 о допуске к определенному виду или видам работ, , которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано по Решению Совета Ассоциации организаций в области строительства «Профессиональный альянс строителей» протокол № 360 от 15 декабря 2016г.
6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования	Финансовый результат текущего года на 31.12.2016 г.: Финансовый результат текущего года



проектной декларации	<p>18 тыс. руб.</p> <p>Размер кредиторской задолженности по состоянию на 31.12.2016 г. – 12 156 тыс. руб.</p> <p>Размер дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2016 г. – 51 789 тыс. руб.</p>
----------------------	--

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации	<p>Цель проекта – Строительство многоквартирного жилого дома по улице Локомотивная, д. 33 в Железнодорожном районе г. Ульяновска для реализации путем продажи населению и юридическим лицам.</p> <p>Начало строительства: декабрь 2016 г.</p> <p>Окончание строительства: 4 квартал 2017 г.</p> <p>Проектная документация прошла экспертизу: положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0067-14 от 31.03.2014 г.</p>
2. Разрешение на строительство	<p>№ 73-73-140-2017 от 07.03.2017 г. выдано Администрацией г. Ульяновска, срок действия до 10.12.2017 г.</p>
3. Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является его собственником, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства	<p>Договор аренды земельного участка № 24/01/А-2017-57 от 10.02.2017, зарегистрированный 22.02.2017 в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области, номер регистрационной записи 73:24:010804:23-73/001/2017-4;</p> <p>Земельный участок находится в муниципальной собственности г. Ульяновска</p> <p>Общая площадь земельного участка – 1 204 кв. м., Кадастровый номер 73:24:010804:23</p>
4. Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	<p>Строящийся объект находится на земельном участке, расположенном по адресу : г. Ульяновск, ул. Локомотивная, 33.</p> <p>9-этажный многоквартирный дом имеет следующие характеристики конструктивных элементов:</p> <p>- Фундамент — монолитная железобетонная плита по бетонной подготовке с оклеечной</p>

		<p>гидроизоляцией.</p> <p>- Внутренние стены— керамическое блоки ;</p> <p>- Кровля – рулонная, с внутренним водостоком;</p> <p>- Окна – из ПВХ профиля по ГОСТ 30674-99.;</p> <p>- Система отопления жилых квартир - от крышной газовой котельной.</p>
5.	<p>Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Количество квартир — 70 в том числе: Однокомнатных — 41 шт., Двухкомнатных — 21 шт., Трехкомнатных — 8 шт.</p> <p>Количество секций — 2</p> <p>Этажность — 9</p> <p>Высота этажа — 2,8</p> <p>Общий строительный объем здания:</p> <p>14 729,11 м³, в том числе: подземной части — 1 472,91 м³,</p> <p>Общая площадь здания — 5 196,69 м²,</p> <p>В том числе:</p> <p>Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий) — 3 586,87 м²,</p> <p>Жилая площадь квартир — 1 753,09 м²</p>
6.	<p>Функциональное назначение нежилых помещений</p>	<p>Нежилые помещения отсутствуют.</p>
7.	<p>Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства</p>	<p>Крыльца; тамбур; вестибюльный вход; комната уборочного инвентаря; лестничная клетка; лифтовой холл; лестничные площадки; лестницы; мусоросборная камера; внеквартирный коридор; щиты электрические поэтажные с квартирными счетчиками учета электроэнергии; электрощитовая; система электроснабжения, водоснабжения, водоотведения; нежилые помещения технического подполья в части обслуживания электрощитовой; насосная; водомерный узел; электрическая разводка, светильники в подъезде, на лестничных площадках, техническом подполье; помещения технического этажа; крыши,</p>

		ограждающие несущие и ненесущие конструкции.
8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома;	IV кв. 2017 года Управление градостроительства и архитектуры администрации города Ульяновска
9.	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и(или) иного объекта недвижимости	98 500 тыс. руб.
10.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики)	Генеральный подрядчик: ООО «Магма Симбирск»
11.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог в силу закона страхование
12.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.	отсутствуют

Застройщик обязан представить для ознакомления любому обратившемуся лицу:

- 1) учредительные документы застройщика;
- 2) свидетельство о государственной регистрации застройщика;
- 3) свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- 4) утвержденные годовые отчеты, бухгалтерскую отчетность за три последних года осуществления застройщиком предпринимательской деятельности или при осуществлении застройщиком такой деятельности менее чем три года (за исключением регистров бухгалтерского учета) за фактический период предпринимательской деятельности либо при применении застройщиком упрощенной системы налогообложения книги учета доходов и расходов застройщика за указанный в настоящем пункте период;
- 5) аудиторское заключение за последний год осуществления застройщиком предпринимательской деятельности.

Генеральный директор
ООО «Магма Симбирск»



С.В. Зиновкин