

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строящемуся объекту капитального строительства – многоквартирный жилой дом со встроенными или пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения в Ленинском районе г. Ульяновска, ул. Воробьева, д.63

I. Информация о застройщике

1. Фирменное наименование, место нахождения и режим работы застройщика:

- **Общество с ограниченной ответственностью «Магазин Новостроек»;**
- место нахождения - 432017, г. Ульяновск, ул. Красноармейская, 5;
- режим работы - ежедневно с 8:00 до 17:00, обед – с 12:00 до 13:00 часов, выходной – суббота, воскресенье.

2. Сведения о государственной регистрации застройщика:

Дата регистрации – 2 июля 2013 г.

ОГРН – 1137325004321

ИНН/КПП – 7325122357/732501001

3. Сведения об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица – учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица – учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица:

Перфильев Владислав Андреевич – 100% уставного капитала.

4. Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию отсутствуют

II. Информация о проекте строительства

1. Информация о цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом:

Цель проекта: строительство многоквартирного жилого дома со встроенными или пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения в Ленинском районе г. Ульяновска, ул. Воробьева, д.63;

Срок реализации проекта – до 10 августа 2018 года;

Проектная документация разработана ООО «Мегалитстрой»

Результат негосударственной экспертизы проектной документации: ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ №4-1-1-0400-15 от 15.12.2015г. ООО «Научно-технический центр «ПРОМБЕЗОПАСНОСТЬ-ОРЕНБУРГ»

2. Информация о разрешении на строительство:

Разрешение на строительство № 73-73-026-2016, выдано Администрацией города Ульяновска 25.01.2016 г.

3. **Информация о правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником, о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией, об элементах благоустройства:**

Земельный участок с кадастровым номером 73:24:041407:1979 площадью 1703,0 кв.м. принадлежит ООО «Магазин новостроек» на праве собственности запись регистрации 73-73/001/305/2016-632/2 от 26.04.2016 года. Общая площадь объекта капитального строительства – 6363,4 кв.м.

Элементы благоустройства: проектом предусмотрено благоустройство внутри дворовой территории, автостоянок из асфальтобетона, пешеходной зоны из плиточного покрытия, озеленение.

4. Информация о местоположении строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:

Строящийся жилой дом, располагается по ул. Воробьева 63, в Ленинском районе г. Ульяновска

Общая площадь объекта капитального строительства – 6363,4 кв.м.

Строительный объём (куб.) – 23656,0 м³, в том числе подземной части – 1735,0 м³.

5. Информация о количестве в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:

11-этажный дом состоит из: Подвал- 1 этаж; нежилой этаж- 1; жилые этажи-8; технический этаж- 1.

Кол-во квартир: 56 шт (площадь квартир 4327,2 кв.м.): 1-комнатные – 12 шт. (площадь квартир 566,48 кв.м.), 2-комнатные – 24 шт. (площадь квартир 1571,2 кв.м.), 3-комнатные – 16 шт. (площадь квартир 1514,72 кв.м.), 5-комнатные – 4 шт. (площадь квартир 674,8 кв.м.), общая площадь офисов – 184,0 кв.м. общая площадь боксов на первом этаже – 260,6 кв.м., количество боксов – 12 шт., общая площадь боксов для хранения вещей в подвале – 237,58 кв.м., количество боксов для хранения вещей в подвале – 41 шт., общая площадь автостоянки на первом этаже – 100,19 кв.м., вместимость автостоянки – 5 Машино мест

5.1. Функциональное назначение нежилых помещений: офис – 184,0 кв.м., 12 боксов на первом этаже – 260,6 кв.м., 41 бокс для хранения вещей в подвале – 234,95 кв.м., автостоянка на 5 машиномест на первом этаже – 100,19 кв.м.

6. Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:

Технический этаж, места общего пользования, лестницы и лестничные клетки, кровля, механическое, электрическое, санитарно-техническое оборудование, находящееся за пределами квартиры, инженерные сети от места подключения и до дома (низковольтные кабели), водопровод, канализация – выпуска из дома до первого колодца;

7. Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанных многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома – до 10 августа 2018г.

Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления, которые участвуют в приемке многоквартирного дома: Администрация г. Ульяновска, Главная Государственная Инспекция регионального надзора

8. Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:

Возможные финансовые риски отсутствуют.

9. Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:

Планируемая стоимость строительства составляет 60000000,00 руб.

10. Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие виды работ (подрядчиков):

- ЗАО «УМ-2», ЗАО «УМ №3», ООО «Триал Строй», ООО «Стройком», ООО «СТК», ООО «НПО ЭнергоСтройХолдинг», ООО «Оникс», ООО «Элитлифт», ЗАО «АСТ».

11. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

Способ обеспечения обязательств по договору – залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-8256/2016 от 24 февраля 2016г заключен с ООО «Региональная страховая компания»

12. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (иного) объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве: отсутствует.

13. Сведения о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участником долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости – не предусмотрено.

Директор ООО «Магазин новостроек» _____ /В.А.Перфильев/

«21» июня 2016 г.

