

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом №6

№ 73-000432 по состоянию на 04.04.2019

Дата подачи декларации: 14.12.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТАНДАРТ-ИНВЕСТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Стандарт-Инвест"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 140182
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Жуковский
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Мичурина
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 7 ; Строение: 13 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(842)258-58-58
	1.4.2	Адрес электронной почты: akvamarin@darscompany.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.aquamarin73.ru, www.akvamarin73.ru, www.аквамарин73.рф,
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Софронов
	1.5.2	Имя: Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Вячеславович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: DARS' Development
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7325124636
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1137325006675
	2.1.3	Год регистрации: 2013 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ДАРС"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7325080570

	3.1.4	Голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Рябов
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,9 %
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН: 732600172532
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Рябов Д.А. - физическое лицо, которое в конечном счете косвенно (через ООО "Управляющая Компания ДАРС") владеет (имеет преобладающее участие более 25 процентов в капитале) ООО "Стандарт-Инвест".
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом №1 со встроенными или пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ульяновская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Ульяновский
	4.1.4	Вид населенного пункта:

	4.1.5	Наименование населенного пункта: гор. Ульяновск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Аблукова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 4;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2021 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 20.09.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 73-73-141-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом №2 со встроенными или пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ульяновская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта: гор. Ульяновск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Аблукова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 6;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 21.11.2018

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: №73-73-180-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (314 556) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 191 429 тыс. руб.

	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 606 711 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Не применялись</p>

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ульяновская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ульяновск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Засвияжский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: шоссе
	9.2.9	Наименование улицы: Московское
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 24
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 24

	9.2.20	Общая площадь объекта: 16055,0 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость:
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11817,74 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11817,74 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Бюро Технической Инвентаризации
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7303005434
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Ульяновский Трест инженерно-строительных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7303000242
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Экологические системы"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7325110665
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ДАРС-Инжиниринг"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7327071235
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 73-2-1-2-0003-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: РусЭксперт

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7325145121
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 17.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 55-2-1-1-0031-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: НормативЭксперт
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5503133863
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Аквамарин", ЖК "Аквамарин"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 73-73-397-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.02.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация г.Ульяновска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: №6/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.04.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.03.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.03.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: ЦентрПрогресс
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7327033092
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 73:24:30206:44
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 1 882 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: На прилегающей территории: Тротуар (плиточное покрытие) ; Тротуары - Бортовой камень.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На прилегающей территории: Парковочное пространство расположено между объектом строительства и ул. Аблукова. Количество парковочных мест - 72 штук.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На прилегающей территории: 1. Детская площадка (Детская горка, песочница, детские качели) 2. Площадка для занятия спортом (Спортивные площадки для выполнения нормативов со спортивным инвентарем). 3. Площадка для отдыха. Площадки расположены южнее объекта строительства
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрена мусоросборная камера, справа от центрального входа в здание.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На прилегающей территории: рулонный газон, декоративный кустарник, сосны.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрено устройство пандуса в придомовой территории, входной группе. Также предусмотрено заглубление бортового камня.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Филиал «Ульяновский» «Т Плюс»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 51500-26-00354
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 030 297 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Электросетевая компания "Энергосеть"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7325099411
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ №ЭС-05/18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ульяновскводоканал

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7303005240
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №1631-Ю
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 318 331,87 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ульяновскводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7303005240
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №1631-Ю
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 522 533,23 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Дорремстрой

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7326045761
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 016
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Телеком.ру
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7327049769
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Телеком.ру
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7327049769
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Телеком.ру
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7327049769

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: Элитлифт
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: 7325107214

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 201
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
101	Жилое помещение	1	1	44.44	1
102	Жилое помещение	1	1	83.30	3
103	Жилое помещение	1	1	66.47	2
104	Жилое помещение	1	1	44.50	1
105	Жилое помещение	1	1	45.01	1
106	Жилое помещение	1	1	59.43	2
107	Жилое помещение	1	1	58.56	2
108	Жилое помещение	1	1	58.05	2
201	Жилое помещение	2	1	65.96	2
202	Жилое помещение	2	1	43.56	1
203	Жилое помещение	2	1	44.07	1

204	Жилое помещение	2	1	58.99	2
205	Жилое помещение	2	1	57.93	2
206	Жилое помещение	2	1	58.10	2
207	Жилое помещение	2	1	37.76	1
208	Жилое помещение	2	1	43.60	1
209	Жилое помещение	2	1	82.50	3
301	Жилое помещение	3	1	65.96	2
302	Жилое помещение	3	1	43.56	1
303	Жилое помещение	3	1	44.07	1
304	Жилое помещение	3	1	58.99	2
305	Жилое помещение	3	1	57.93	2
306	Жилое помещение	3	1	58.10	2
307	Жилое помещение	3	1	37.76	1
308	Жилое помещение	3	1	43.60	1
309	Жилое помещение	3	1	82.50	3
401	Жилое помещение	4	1	65.96	2
402	Жилое помещение	4	1	43.56	1
403	Жилое помещение	4	1	44.07	1
404	Жилое помещение	4	1	58.99	2
405	Жилое помещение	4	1	57.93	2
406	Жилое помещение	4	1	58.10	2
407	Жилое помещение	4	1	37.76	1
408	Жилое помещение	4	1	43.60	1
409	Жилое помещение	4	1	82.50	3
501	Жилое помещение	5	1	65.96	2
502	Жилое помещение	5	1	43.56	1
503	Жилое помещение	5	1	44.07	1
504	Жилое помещение	5	1	58.99	2
505	Жилое помещение	5	1	57.93	2
506	Жилое помещение	5	1	58.10	2
507	Жилое помещение	5	1	37.76	1
508	Жилое помещение	5	1	43.60	1
509	Жилое помещение	5	1	82.50	3
601	Жилое помещение	6	1	65.96	2
602	Жилое помещение	6	1	43.56	1
603	Жилое помещение	6	1	44.07	1
604	Жилое помещение	6	1	58.99	2
605	Жилое помещение	6	1	57.93	2
606	Жилое помещение	6	1	58.10	2

607	Жилое помещение	6	1	37.76	1
608	Жилое помещение	6	1	43.60	1
609	Жилое помещение	6	1	82.50	3
701	Жилое помещение	7	1	65.96	2
702	Жилое помещение	7	1	43.56	1
703	Жилое помещение	7	1	44.07	1
704	Жилое помещение	7	1	58.99	2
705	Жилое помещение	7	1	57.93	2
706	Жилое помещение	7	1	58.10	2
707	Жилое помещение	7	1	37.76	1
708	Жилое помещение	7	1	43.60	1
709	Жилое помещение	7	1	82.50	3
801	Жилое помещение	8	1	65.96	2
802	Жилое помещение	8	1	43.56	1
803	Жилое помещение	8	1	44.07	1
804	Жилое помещение	8	1	58.99	2
805	Жилое помещение	8	1	57.93	2
806	Жилое помещение	8	1	58.10	2
807	Жилое помещение	8	1	37.76	1
808	Жилое помещение	8	1	43.60	1
809	Жилое помещение	8	1	82.50	3
901	Жилое помещение	9	1	65.96	2
902	Жилое помещение	9	1	43.56	1
903	Жилое помещение	9	1	44.07	1
904	Жилое помещение	9	1	58.99	2
905	Жилое помещение	9	1	57.93	2
906	Жилое помещение	9	1	58.10	2
907	Жилое помещение	9	1	37.76	1
908	Жилое помещение	9	1	43.60	1
909	Жилое помещение	9	1	82.50	3
1001	Жилое помещение	10	1	65.96	2
1002	Жилое помещение	10	1	43.56	1
1003	Жилое помещение	10	1	44.07	1
1004	Жилое помещение	10	1	58.99	2
1005	Жилое помещение	10	1	57.93	2
1006	Жилое помещение	10	1	58.10	2
1007	Жилое помещение	10	1	37.76	1
1008	Жилое помещение	10	1	43.60	1
1009	Жилое помещение	10	1	82.50	3

1101	Жилое помещение	11	1	65.96	2
1102	Жилое помещение	11	1	43.54	1
1103	Жилое помещение	11	1	44.31	1
1104	Жилое помещение	11	1	58.99	2
1105	Жилое помещение	11	1	57.91	2
1106	Жилое помещение	11	1	97.39	3
1107	Жилое помещение	11	1	43.60	1
1108	Жилое помещение	11	1	82.50	3
1201	Жилое помещение	12	1	65.96	2
1202	Жилое помещение	12	1	43.54	1
1203	Жилое помещение	12	1	44.31	1
1204	Жилое помещение	12	1	58.99	2
1205	Жилое помещение	12	1	57.91	2
1206	Жилое помещение	12	1	97.39	3
1207	Жилое помещение	12	1	43.60	1
1208	Жилое помещение	12	1	82.50	3
1301	Жилое помещение	13	1	65.96	2
1302	Жилое помещение	13	1	43.54	1
1303	Жилое помещение	13	1	44.31	1
1304	Жилое помещение	13	1	58.99	2
1305	Жилое помещение	13	1	57.91	2
1306	Жилое помещение	13	1	97.39	3
1307	Жилое помещение	13	1	43.60	1
1308	Жилое помещение	13	1	82.50	3
1401	Жилое помещение	14	1	65.96	2
1402	Жилое помещение	14	1	43.54	1
1403	Жилое помещение	14	1	44.31	1
1404	Жилое помещение	14	1	58.99	2
1405	Жилое помещение	14	1	57.91	2
1406	Жилое помещение	14	1	97.39	3
1407	Жилое помещение	14	1	43.60	1
1408	Жилое помещение	14	1	82.50	3
1501	Жилое помещение	15	1	65.96	2
1502	Жилое помещение	15	1	43.55	1
1503	Жилое помещение	15	1	44.08	1
1504	Жилое помещение	15	1	59.12	2
1505	Жилое помещение	15	1	57.95	2
1506	Жилое помещение	15	1	97.48	3
1507	Жилое помещение	15	1	43.53	1

1508	Жилое помещение	15	1	96.91	3
1601	Жилое помещение	16	1	65.96	2
1602	Жилое помещение	16	1	43.55	1
1603	Жилое помещение	16	1	44.08	1
1604	Жилое помещение	16	1	59.12	2
1605	Жилое помещение	16	1	57.95	2
1606	Жилое помещение	16	1	97.48	3
1607	Жилое помещение	16	1	43.53	1
1608	Жилое помещение	16	1	96.91	3
1701	Жилое помещение	17	1	65.96	2
1702	Жилое помещение	17	1	43.55	1
1703	Жилое помещение	17	1	44.08	1
1704	Жилое помещение	17	1	59.12	2
1705	Жилое помещение	17	1	57.95	2
1706	Жилое помещение	17	1	97.48	3
1707	Жилое помещение	17	1	43.53	1
1708	Жилое помещение	17	1	96.91	3
1801	Жилое помещение	18	1	65.96	2
1802	Жилое помещение	18	1	43.55	1
1803	Жилое помещение	18	1	44.08	1
1804	Жилое помещение	18	1	59.12	2
1805	Жилое помещение	18	1	57.95	2
1806	Жилое помещение	18	1	97.48	3
1807	Жилое помещение	18	1	43.53	1
1808	Жилое помещение	18	1	96.91	3
1901	Жилое помещение	19	1	65.96	2
1902	Жилое помещение	19	1	43.55	1
1903	Жилое помещение	19	1	44.08	1
1904	Жилое помещение	19	1	59.12	2
1905	Жилое помещение	19	1	57.95	2
1906	Жилое помещение	19	1	97.48	3
1907	Жилое помещение	19	1	43.53	1
1908	Жилое помещение	19	1	96.91	3
2001	Жилое помещение	20	1	65.96	2
2002	Жилое помещение	20	1	43.55	1
2003	Жилое помещение	20	1	44.08	1
2004	Жилое помещение	20	1	59.12	2
2005	Жилое помещение	20	1	57.95	2
2006	Жилое помещение	20	1	97.48	3

2007	Жилое помещение	20	1	43.53	1
2008	Жилое помещение	20	1	96.91	3
2101	Жилое помещение	21	1	65.96	2
2102	Жилое помещение	21	1	43.55	1
2103	Жилое помещение	21	1	44.08	1
2104	Жилое помещение	21	1	59.12	2
2105	Жилое помещение	21	1	57.95	2
2106	Жилое помещение	21	1	97.48	3
2107	Жилое помещение	21	1	43.53	1
2108	Жилое помещение	21	1	96.91	3
2201	Жилое помещение	22	1	65.96	2
2202	Жилое помещение	22	1	43.55	1
2203	Жилое помещение	22	1	44.08	1
2204	Жилое помещение	22	1	59.12	2
2205	Жилое помещение	22	1	57.95	2
2206	Жилое помещение	22	1	97.48	3
2207	Жилое помещение	22	1	43.53	1
2208	Жилое помещение	22	1	96.91	3
2301	Жилое помещение	23	1	65.96	2
2302	Жилое помещение	23	1	43.55	1
2303	Жилое помещение	23	1	44.08	1
2304	Жилое помещение	23	1	59.12	2
2305	Жилое помещение	23	1	57.95	2
2306	Жилое помещение	23	1	97.48	3
2307	Жилое помещение	23	1	43.53	1
2308	Жилое помещение	23	1	96.91	3
2401	Жилое помещение	24	1	65.96	2
2402	Жилое помещение	24	1	43.55	1
2403	Жилое помещение	24	1	44.08	1
2404	Жилое помещение	24	1	59.12	2
2405	Жилое помещение	24	1	57.95	2
2406	Жилое помещение	24	1	97.48	3
2407	Жилое помещение	24	1	43.53	1
2408	Жилое помещение	24	1	96.91	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)	
1	Подполье	Подполье	Нежилое помещение	627.2	
2	Лестничная клетка	1 этаж	Нежилое помещение	19.1	
3	Помещение мусоропровода	1 этаж	Нежилое помещение	10.0	
4	Узел связи	1 этаж	Нежилое помещение	2.4	
5	Электрощитовая	1 этаж	Нежилое помещение	11.7	
6	Коридор	1 этаж	Нежилое помещение	68.8	
7	Тамбур	1 этаж	Нежилое помещение	4.6	
8	Тамбур	1 этаж	Нежилое помещение	4.8	
9	Помещение консьержа	1 этаж	Нежилое помещение	12.6	
10	ПУИ	1 этаж	Нежилое помещение	2.5	
11	Лестничная клетка	2 этаж	Нежилое помещение	17.4	
12	Лоджия незадымляемой лестницы	2 этаж	Нежилое помещение	5.3	
13	Помещение мусоропровода	2 этаж	Нежилое помещение	0.9	
14	Тамбур	2 этаж	Нежилое помещение	8.9	
15	Коридор	2 этаж	Нежилое помещение	56.8	
16	Лифтовой холл	2 этаж	Нежилое помещение	16.1	
17	Лестничная клетка	3 этаж	Нежилое помещение	17.4	
18	Лоджия незадымляемой лестницы	3 этаж	Нежилое помещение	5.3	
19	Помещение мусоропровода	3 этаж	Нежилое помещение	0.9	
20	Тамбур	3 этаж	Нежилое помещение	8.9	
21	Коридор	3 этаж	Нежилое помещение	56.8	
22	Лифтовой холл	3 этаж	Нежилое помещение	16.1	
23	Лестничная клетка	4 этаж	Нежилое помещение	17.4	
24	Лоджия незадымляемой лестницы	4 этаж	Нежилое помещение	5.3	
25	Помещение мусоропровода	4 этаж	Нежилое помещение	0.9	
26	Тамбур	4 этаж	Нежилое помещение	8.9	
27	Коридор	4 этаж	Нежилое помещение	56.8	
28	Лифтовой холл	4 этаж	Нежилое помещение	16.1	
29	Лестничная клетка	5 этаж	Нежилое помещение	17.4	
30	Лоджия незадымляемой лестницы	5 этаж	Нежилое помещение	5.3	
31	Помещение мусоропровода	5 этаж	Нежилое помещение	0.9	
32	Тамбур	5 этаж	Нежилое помещение	8.9	
33	Коридор	5 этаж	Нежилое помещение	56.8	
34	Лифтовой холл	5 этаж	Нежилое помещение	16.1	

35	Лестничная клетка	6 этаж	Нежилое помещение	17.4
36	Лоджия незадымляемой лестницы	6 этаж	Нежилое помещение	5.3
37	Помещение мусоропровода	6 этаж	Нежилое помещение	0.9
38	Тамбур	6 этаж	Нежилое помещение	8.9
39	Коридор	6 этаж	Нежилое помещение	56.8
40	Лифтовой холл	6 этаж	Нежилое помещение	16.1
41	Лестничная клетка	7 этаж	Нежилое помещение	17.4
42	Лоджия незадымляемой лестницы	7 этаж	Нежилое помещение	5.3
43	Помещение мусоропровода	7 этаж	Нежилое помещение	0.9
44	Тамбур	7 этаж	Нежилое помещение	8.9
45	Коридор	7 этаж	Нежилое помещение	56.8
46	Лифтовой холл	7 этаж	Нежилое помещение	16.1
47	Лестничная клетка	8 этаж	Нежилое помещение	17.4
48	Лоджия незадымляемой лестницы	8 этаж	Нежилое помещение	5.3
49	Помещение мусоропровода	8 этаж	Нежилое помещение	0.9
50	Тамбур	8 этаж	Нежилое помещение	8.9
51	Коридор	8 этаж	Нежилое помещение	56.8
52	Лифтовой холл	8 этаж	Нежилое помещение	16.1
53	Лестничная клетка	9 этаж	Нежилое помещение	17.4
54	Лоджия незадымляемой лестницы	9 этаж	Нежилое помещение	5.3
55	Помещение мусоропровода	9 этаж	Нежилое помещение	0.9
56	Тамбур	9 этаж	Нежилое помещение	8.9
57	Коридор	9 этаж	Нежилое помещение	56.8
58	Лифтовой холл	9 этаж	Нежилое помещение	16.1
59	Лестничная клетка	10 этаж	Нежилое помещение	17.4
60	Лоджия незадымляемой лестницы	10 этаж	Нежилое помещение	5.3
61	Помещение мусоропровода	10 этаж	Нежилое помещение	0.9
62	Тамбур	10 этаж	Нежилое помещение	8.9
63	Коридор	10 этаж	Нежилое помещение	56.8
64	Лифтовой холл	10 этаж	Нежилое помещение	16.1
65	Лестничная клетка	11 этаж	Нежилое помещение	17.4
66	Лоджия незадымляемой лестницы	11 этаж	Нежилое помещение	5.3
67	Помещение мусоропровода	11 этаж	Нежилое помещение	0.9
68	Тамбур	11 этаж	Нежилое помещение	8.9
69	Коридор	11 этаж	Нежилое помещение	56.8
70	Лифтовой холл	11 этаж	Нежилое помещение	16.1
71	Лестничная клетка	12 этаж	Нежилое помещение	17.4
72	Лоджия незадымляемой лестницы	12 этаж	Нежилое помещение	5.3
73	Помещение мусоропровода	12 этаж	Нежилое помещение	0.9

74	Тамбур	12 этаж	Нежилое помещение	8.9
75	Коридор	12 этаж	Нежилое помещение	56.8
76	Лифт овой холл	12 этаж	Нежилое помещение	16.1
77	Лест ничная клет ка	13 этаж	Нежилое помещение	17.4
78	Лоджия незадымляемой лест ницы	13 этаж	Нежилое помещение	5.3
79	Помещение мусоропровода	13 этаж	Нежилое помещение	0.9
80	Тамбур	13 этаж	Нежилое помещение	8.9
81	Коридор	13 этаж	Нежилое помещение	56.8
82	Лифт овой холл	13 этаж	Нежилое помещение	16.1
83	Лест ничная клет ка	14 этаж	Нежилое помещение	17.4
84	Лоджия незадымляемой лест ницы	14 этаж	Нежилое помещение	5.3
85	Помещение мусоропровода	14 этаж	Нежилое помещение	0.9
86	Тамбур	14 этаж	Нежилое помещение	8.9
87	Коридор	14 этаж	Нежилое помещение	56.8
88	Лифт овой холл	14 этаж	Нежилое помещение	16.1
89	Лест ничная клет ка	15 этаж	Нежилое помещение	17.4
90	Лоджия незадымляемой лест ницы	15 этаж	Нежилое помещение	5.3
91	Помещение мусоропровода	15 этаж	Нежилое помещение	0.9
92	Тамбур	15 этаж	Нежилое помещение	8.9
93	Коридор	15 этаж	Нежилое помещение	56.8
94	Лифт овой холл	15 этаж	Нежилое помещение	16.1
95	Лест ничная клет ка	16 этаж	Нежилое помещение	17.4
96	Лоджия незадымляемой лест ницы	16 этаж	Нежилое помещение	5.3
97	Помещение мусоропровода	16 этаж	Нежилое помещение	0.9
98	Тамбур	16 этаж	Нежилое помещение	8.9
99	Коридор	16 этаж	Нежилое помещение	56.8
100	Лифт овой холл	16 этаж	Нежилое помещение	16.1
101	Лест ничная клет ка	17 этаж	Нежилое помещение	17.4
102	Лоджия незадымляемой лест ницы	17 этаж	Нежилое помещение	5.3
103	Помещение мусоропровода	17 этаж	Нежилое помещение	0.9
104	Тамбур	17 этаж	Нежилое помещение	8.9
105	Коридор	17 этаж	Нежилое помещение	56.8
106	Лифт овой холл	17 этаж	Нежилое помещение	16.1
107	Лест ничная клет ка	18 этаж	Нежилое помещение	17.4
108	Лоджия незадымляемой лест ницы	18 этаж	Нежилое помещение	5.3
109	Помещение мусоропровода	18 этаж	Нежилое помещение	0.9
110	Тамбур	18 этаж	Нежилое помещение	8.9
111	Коридор	18 этаж	Нежилое помещение	56.8
112	Лифт овой холл	18 этаж	Нежилое помещение	16.1

113	Лестничная клетка	19 этаж	Нежилое помещение	17.4
114	Лоджия незадымляемой лестницы	19 этаж	Нежилое помещение	5.3
115	Помещение мусоропровода	19 этаж	Нежилое помещение	0.9
116	Тамбур	19 этаж	Нежилое помещение	8.9
117	Коридор	19 этаж	Нежилое помещение	56.8
118	Лифтовой холл	19 этаж	Нежилое помещение	16.1
119	Лестничная клетка	20 этаж	Нежилое помещение	17.4
120	Лоджия незадымляемой лестницы	20 этаж	Нежилое помещение	5.3
121	Помещение мусоропровода	20 этаж	Нежилое помещение	0.9
122	Тамбур	20 этаж	Нежилое помещение	8.9
123	Коридор	20 этаж	Нежилое помещение	56.8
124	Лифтовой холл	20 этаж	Нежилое помещение	16.1
125	Лестничная клетка	21 этаж	Нежилое помещение	17.4
126	Лоджия незадымляемой лестницы	21 этаж	Нежилое помещение	5.3
127	Помещение мусоропровода	21 этаж	Нежилое помещение	0.9
128	Тамбур	21 этаж	Нежилое помещение	8.9
129	Коридор	21 этаж	Нежилое помещение	56.8
130	Лифтовой холл	21 этаж	Нежилое помещение	16.1
131	Лестничная клетка	22 этаж	Нежилое помещение	17.4
132	Лоджия незадымляемой лестницы	22 этаж	Нежилое помещение	5.3
133	Помещение мусоропровода	22 этаж	Нежилое помещение	0.9
134	Тамбур	22 этаж	Нежилое помещение	8.9
135	Коридор	22 этаж	Нежилое помещение	56.8
136	Лифтовой холл	22 этаж	Нежилое помещение	16.1
137	Лестничная клетка	23 этаж	Нежилое помещение	17.4
138	Лоджия незадымляемой лестницы	23 этаж	Нежилое помещение	5.3
139	Помещение мусоропровода	23 этаж	Нежилое помещение	0.9
140	Тамбур	23 этаж	Нежилое помещение	8.9
141	Коридор	23 этаж	Нежилое помещение	56.8
142	Лифтовой холл	23 этаж	Нежилое помещение	16.1
143	Лестничная клетка	24 этаж	Нежилое помещение	17.4
144	Лоджия незадымляемой лестницы	24 этаж	Нежилое помещение	5.3
145	Помещение мусоропровода	24 этаж	Нежилое помещение	0.9
146	Тамбур	24 этаж	Нежилое помещение	8.9
147	Коридор	24 этаж	Нежилое помещение	56.8
148	Лифтовой холл	24 этаж	Нежилое помещение	16.1
149	Лестничная клетка	Чердак	Нежилое помещение	17.4
150	Пространство для прокладки коммуникаций без установки оборудования	Чердак	Нежилое помещение	269.7

151	Пространство для прокладки коммуникаций без установки оборудования	Чердак	Нежилое помещение	24.2
152	Лоджия незадымляемой лестницы	Чердак	Нежилое помещение	5.2
153	Пространство для прокладки коммуникаций без установки оборудования	Чердак	Нежилое помещение	273.6
154	Техническое пространство	Выход на кровлю	Нежилое помещение	11.0
155	Отделение лифтовых шахт с размещением лифтового оборудования	Выход на кровлю	Нежилое помещение	37.7
156	Лестничная клетка	Выход на кровлю	Нежилое помещение	16.7
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	Лифтовая шахта, Надземные этажи	Лифтовое	Вертикальный транспорт	
2	Техническое подполье, надземные этажи, чердак	Система электроснабжения	Электроснабжение и освещение	
3	Техническое подполье, надземные этажи.	Система централизованного теплоснабжения	Теплоснабжение	
4	Техническое подполье, надземные этажи, чердак	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Холодное и горячее водоснабжение	
5	Техническое подполье, надземные этажи.	Система хозяйственной бытовой канализации	Отвод хоз. Бытовых стоков	
6	Техническое подполье, надземные этажи.	Система водостока (ливневая канализация)	Отвод ливневых стоков	
7	Надземные этажи	Вентиляция жилых помещений	Общеобменная вентиляция	
8	Надземные этажи	Система дымоудаления	Противодымная вентиляция	
9	Надземные этажи	Система видеонаблюдения	Сети связи	
10	Надземные этажи	Слаботочные системы	Сети связи	
11	Надземные этажи	Система пожаротушения	Противопожарное водоснабжение и оповещение при пожаре	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.	

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 431 513 322 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 73:24:30206:44
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: филиал Приволжский ПАО Банк "ФК Открытие"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810000090000833
		Корреспондентский счет: 30101810300000000881
		БИК: 042282881
		ИНН: 7706902528
		КПП: 526002001
		ОГРН: 1027739019208
		ОКПО: 00634319
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00::

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 150 010 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1B21E10AD37CC480E911E42DAAC47237

Владелец: **ООО СТАНДАРТ-ИНВЕСТ, Востокова Елена
Витальевна, г.Жуковский**

Действителен: с 11.02.2019 по 11.02.2020