

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой по адресу Ульяновская область, город Ульяновск, Ленинский район, ул. Радищева, д.82

№ 73-000196 по состоянию на 15.02.2019

Дата подачи декларации: 18.01.2018

| | | |
|--|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Янтарный Дом" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Янтарный Дом" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 432071 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ульяновская |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Ульяновск |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Радищева |
| | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 82; |
| | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:00 по 17:00 |

| | | |
|---|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(842)258-44-06 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: yantarnyi-dom@mail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: http://yantarnyi-dom73.ru/ |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Казакова |
| | 1.5.2 | Имя: Ксения |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Степановна |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: ООО "Янтарный Дом" |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 7325144030 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1167325056194 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2016 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Атаев |
| | 3.3.2 | Имя: Раджаб |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Умарович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Россия |

| | | |
|---|--------|--|
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Россия |
| | 3.3.6 | Голосов в органе управления: 100 % |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| 5.2 (2) О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2018 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0 руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 072 000 руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 760 000 руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: |

| | | |
|---|-------|--|
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами и юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует |
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации), по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ульяновская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Ульяновск |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Ленинский |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Радищева |
| | 9.2.10 | Дом: 82 |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 8689,49 м2 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: А |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 5 |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 7077,73 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 826,09 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7903,82 м2 |

Объект №1

| | | |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: иной вид договора или соглашения (Договор генерального строительного подряда) |
| | 10.1.2 | Номер договора: б/н |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: 08.08.2016 |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Изыскатель" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6318202049 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Геоника" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7325095216 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ПроектИнжинирингСтроительство Восток" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7325122452 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Монолитсервис" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7326050345 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.03.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 73-2-1-2-0020-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ИПК"БЭСТ-Регион" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7325054876 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.03.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 73-2-1-2-0019-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ИПК"БЭСТ-Регион" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7325054876 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 73-73-360-2016 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 08.08.2016 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 20.04.2018 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Ульяновска |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 73-73-291-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 03.05.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 10.05.2020 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Ульяновска |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: купли-продажи |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 73АА1288492 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.05.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.07.2017 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |

| | | |
|--|---------|--|
| | 12.1.2 | Вид договора: купли -продажи |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 73AA1323239 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.07.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.07.2017 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственности земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 73:24:0040701:0000045 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 2 041,9 м2 |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |

| | | |
|--|--------|--|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Транспортное обслуживание и основные пешеходные направления проектируемой территории выполнены с учетом сложившейся автомобильно- дорожной сети. Проект предусматривает решение проездов в целях организации рельефа по автодорогам, с учетом максимального удобства передвижения людей и проезда автотранспорта, проезжая часть окаймляется бетонным бортовым камнем. Уклоны спланированной территории не превышают нормативно допустимых. Проезд осуществляется с северной, и южной сторон здания, согласно СП4.13130.2013, что обеспечивает безопасную эвакуацию людей, в случае пожара. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Наличие парковочного пространства вне объекта строительства не предусмотрено, так как нормативное количество м/мест для объекта строительства обеспечивается за счёт размещения 28 м/мест в подземной автостоянке под зданием. |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Запланировано размещение детской игровой площадки, площадки для тихого отдыха взрослых расположенных северо-восточнее объекта строительства и хозяйственной площадки, расположенных юго-западнее объекта строительства В проекте предусматриваются малые формы утилитарного назначения массового использования - урны, скамьи, игровое оборудование. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для контейнера ТБО размещена северо-западнее объекта строительства, за границей участка. Мусор вывозится мусоровозами в регламентное время. |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Незанятая застройкой и твердым покрытием территория озеленяется путем устройства газонов. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует. Мероприятия для МГН предусмотрены в составе Раздела 10 проектной документации. |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Вся территория участка освещается светильниками. (ТУ для присоединения к электрическим сетям №227 от 06.04.2017 г., выданные МУП "Ульяновская городская электросеть"). |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Не предусмотрено |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Газпром газораспределение Ульяновск" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7303022447 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1093-002-03/1-ТП-2(с)0 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 58 563,4 р. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ульяновскводоканал" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7303005240 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.01.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 116-11 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.10.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 459 270 р. |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ульяновскводоканал" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7303005240 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.01.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 116-11 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.10.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 279 510 р. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Дорремстрой" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7326045726 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.08.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 156 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р. |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ульяновская городская электросеть" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7303003290 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.04.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 227 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 155 826,17 р. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 81 |

| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 1 | | | |
|--|-----------------|---|----------------|--------------------|---------------|
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 28 | | | |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 | | | |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | |
| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
| 1 | Жилое помещение | 1 | 1 | 74.11 | 1 |
| 2 | Жилое помещение | 2 | 1 | 74.11 | 1 |
| 3 | Жилое помещение | 2 | 1 | 61.41 | 1 |
| 4 | Жилое помещение | 3 | 1 | 75.75 | 1 |
| 5 | Жилое помещение | 3 | 1 | 63.23 | 1 |
| 6 | Жилое помещение | 4 | 1 | 75.75 | 1 |
| 7 | Жилое помещение | 4 | 1 | 63.23 | 1 |
| 8 | Жилое помещение | 5 | 1 | 75.75 | 1 |
| 9 | Жилое помещение | 5 | 1 | 63.23 | 1 |
| 10 | Жилое помещение | 1 | 2 | 118.69 | 1 |
| 11 | Жилое помещение | 1 | 2 | 73.74 | 1 |
| 12 | Жилое помещение | 1 | 2 | 80.34 | 1 |
| 13 | Жилое помещение | 1 | 2 | 96.29 | 1 |
| 14 | Жилое помещение | 2 | 2 | 118.69 | 1 |
| 15 | Жилое помещение | 2 | 2 | 73.74 | 1 |
| 16 | Жилое помещение | 2 | 2 | 80.34 | 1 |
| 17 | Жилое помещение | 2 | 2 | 111.52 | 1 |
| 18 | Жилое помещение | 3 | 2 | 120.24 | 1 |
| 19 | Жилое помещение | 3 | 2 | 74.38 | 1 |
| 20 | Жилое помещение | 3 | 2 | 84.87 | 1 |
| 21 | Жилое помещение | 3 | 2 | 113.33 | 1 |
| 22 | Жилое помещение | 4 | 2 | 120.24 | 1 |
| 23 | Жилое помещение | 4 | 2 | 75.05 | 1 |
| 24 | Жилое помещение | 4 | 2 | 84.87 | 1 |
| 25 | Жилое помещение | 4 | 2 | 113.33 | 1 |
| 26 | Жилое помещение | 5 | 2 | 120.24 | 1 |
| 27 | Жилое помещение | 5 | 2 | 75.05 | 1 |
| 28 | Жилое помещение | 5 | 2 | 85.54 | 1 |
| 29 | Жилое помещение | 5 | 2 | 113.33 | 1 |
| 30 | Жилое помещение | 6 | 2 | 120.24 | 1 |
| 31 | Жилое помещение | 6 | 2 | 75.05 | 1 |

| | | | | | |
|----|-----------------|---|---|--------|---|
| 32 | Жилое помещение | 6 | 2 | 85.54 | 1 |
| 33 | Жилое помещение | 6 | 2 | 161.61 | 1 |
| 34 | Жилое помещение | 7 | 2 | 121.64 | 1 |
| 35 | Жилое помещение | 7 | 2 | 75.40 | 1 |
| 36 | Жилое помещение | 7 | 2 | 85.89 | 1 |
| 37 | Жилое помещение | 7 | 2 | 119.22 | 1 |
| 38 | Жилое помещение | 8 | 2 | 121.64 | 1 |
| 39 | Жилое помещение | 8 | 2 | 75.40 | 1 |
| 40 | Жилое помещение | 8 | 2 | 85.89 | 1 |
| 41 | Жилое помещение | 8 | 2 | 119.22 | 1 |
| 42 | Жилое помещение | 9 | 2 | 121.64 | 1 |
| 43 | Жилое помещение | 9 | 2 | 75.40 | 1 |
| 44 | Жилое помещение | 9 | 2 | 85.89 | 1 |
| 45 | Жилое помещение | 9 | 2 | 119.22 | 1 |
| 46 | Жилое помещение | 1 | 3 | 74.54 | 1 |
| 47 | Жилое помещение | 1 | 3 | 89.13 | 1 |
| 48 | Жилое помещение | 1 | 3 | 52.19 | 1 |
| 49 | Жилое помещение | 1 | 3 | 76.37 | 1 |
| 50 | Жилое помещение | 2 | 3 | 74.54 | 1 |
| 51 | Жилое помещение | 2 | 3 | 89.13 | 1 |
| 52 | Жилое помещение | 2 | 3 | 52.19 | 1 |
| 53 | Жилое помещение | 2 | 3 | 93.74 | 1 |
| 54 | Жилое помещение | 3 | 3 | 76.81 | 1 |
| 55 | Жилое помещение | 3 | 3 | 94.32 | 1 |
| 56 | Жилое помещение | 3 | 3 | 52.56 | 1 |
| 57 | Жилое помещение | 3 | 3 | 94.86 | 1 |
| 58 | Жилое помещение | 4 | 3 | 76.81 | 1 |
| 59 | Жилое помещение | 4 | 3 | 94.32 | 1 |
| 60 | Жилое помещение | 4 | 3 | 55.62 | 1 |
| 61 | Жилое помещение | 4 | 3 | 94.86 | 1 |
| 62 | Жилое помещение | 5 | 3 | 76.81 | 1 |
| 63 | Жилое помещение | 5 | 3 | 94.99 | 1 |
| 64 | Жилое помещение | 5 | 3 | 55.62 | 1 |
| 65 | Жилое помещение | 5 | 3 | 94.86 | 1 |
| 66 | Жилое помещение | 6 | 3 | 77.51 | 1 |
| 67 | Жилое помещение | 6 | 3 | 94.99 | 1 |
| 68 | Жилое помещение | 6 | 3 | 55.62 | 1 |
| 69 | Жилое помещение | 6 | 3 | 94.86 | 1 |
| 70 | Жилое помещение | 7 | 3 | 79.03 | 1 |

| | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|
| 71 | Жилое помещение | 7 | 3 | 96.04 | 1 |
| 72 | Жилое помещение | 7 | 3 | 55.97 | 1 |
| 73 | Жилое помещение | 7 | 3 | 95.91 | 1 |
| 74 | Жилое помещение | 8 | 3 | 79.03 | 1 |
| 75 | Жилое помещение | 8 | 3 | 96.04 | 1 |
| 76 | Жилое помещение | 8 | 3 | 55.97 | 1 |
| 77 | Жилое помещение | 8 | 3 | 95.91 | 1 |
| 78 | Жилое помещение | 9 | 3 | 79.03 | 1 |
| 79 | Жилое помещение | 9 | 3 | 96.04 | 1 |
| 80 | Жилое помещение | 9 | 3 | 55.97 | 1 |
| 81 | Жилое помещение | 9 | 3 | 95.91 | 1 |

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Площадь частей нежилого помещения | |
|----|-------------------|-----------------|----------------|--------------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| 10 | Нежилое помещение | Подвальный этаж | | 826.09 | автостоянка на 28 машино-мест | 826.09 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|----|-------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|--------------|
| 1 | Тамбур | Подвальный этаж | Общественное | 6.44 |
| 2 | Водомерный узел с насосной станцией | Подвальный этаж | Техническое | 8.4 |
| 3 | Тамбур-шлюз | Подвальный этаж | Общественное | 5.88 |
| 4 | Техническое помещение | Подвальный этаж | Техническое | 15.26 |
| 5 | Тамбур | Подвальный этаж | Общественное | 6.44 |
| 6 | К.У.И. | Подвальный этаж | Техническое | 8.4 |
| 7 | Тамбур-шлюз | Подвальный этаж | Общественное | 5.88 |
| 8 | Электрощитовая | 1 подъезд, 1 этаж | Техническое | 4.39 |
| 9 | Тамбур | 1 подъезд, 1 этаж | Общественное | 4.48 |
| 10 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 1 этаж | Общественное | 14.98 |
| 11 | Тамбур | 2 подъезд, 1 этаж | Общественное | 2.8 |
| 12 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 1 этаж | Общественное | 7.4 |
| 13 | Межквартирный коридор | 2 подъезд, 1 этаж | Общественное | 17.46 |
| 14 | Лифтовой холл | 2 подъезд, 1 этаж | Общественное | 6.44 |
| 15 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 1 этаж | Общественное | 14.3 |
| 16 | Тамбур | 3 подъезд, 1 этаж | Общественное | 2.8 |
| 17 | Лестничная клетка | 3 подъезд, 1 этаж | Общественное | 7.4 |

| | | | | |
|----|-----------------------|-------------------|--------------|-------|
| 57 | Межквартирный коридор | 2 подъезд, 7 этаж | Общественное | 13.32 |
| 58 | Лифтовой холл | 3 подъезд, 7 этаж | Общественное | 6.44 |
| 59 | Лестничная клетка | 3 подъезд, 7 этаж | Общественное | 14.3 |
| 60 | Межквартирный коридор | 3 подъезд, 7 этаж | Общественное | 13.36 |
| 61 | Лифтовой холл | 2 подъезд, 8 этаж | Общественное | 6.44 |
| 62 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 8 этаж | Общественное | 14.3 |
| 63 | Межквартирный коридор | 2 подъезд, 8 этаж | Общественное | 13.32 |
| 64 | Лифтовой холл | 3 подъезд, 8 этаж | Общественное | 6.44 |
| 65 | Лестничная клетка | 3 подъезд, 8 этаж | Общественное | 14.3 |
| 66 | Межквартирный коридор | 3 подъезд, 8 этаж | Общественное | 13.36 |
| 67 | Лифтовой холл | 2 подъезд, 9 этаж | Общественное | 6.44 |
| 68 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 9 этаж | Общественное | 14.3 |
| 69 | Межквартирный коридор | 2 подъезд, 9 этаж | Общественное | 13.32 |
| 70 | Лифтовой холл | 3 подъезд, 9 этаж | Общественное | 6.44 |
| 71 | Лестничная клетка | 3 подъезд, 9 этаж | Общественное | 14.3 |
| 72 | Межквартирный коридор | 3 подъезд, 9 этаж | Общественное | 13.36 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|---|---|--|-----------------------------------|
| 1 | 2 подъезд | Лифт | Вертикальный транспорт |
| 2 | 3 подъезд | Лифт | Вертикальный транспорт |
| 3 | Надземная часть, первый этаж, 1 подъезд | -Вводно-распределительные уст ройст в ВРУ - Распределительные щит ы -Шкаф АВР | Электроснабжение |
| 4 | Подземная часть, надземная часть | Система холодного хозяйст венно-пит ьевого водоснабжения. (уст ановка повышения давления Grundfos Hydro MPC-E 2 CRE5-9 или аналог) | Холодное водоснабжение |
| 5 | Подземная часть | Система внут реннего прот ивопожарного водопровода. | Прот ивопожарное водоснабжение |
| 6 | Подземная часть, надземная часть | Система хозяйст венно-быт овой канализации | От вод хозяйст венно-быт овых вод |

| | | | |
|----|----------------------------------|--|---|
| 7 | Надземная часть | Система поквартирного газоснабжения квартир (пофасадный и внутренний газопровод, газовые котлы "Ariston" BS II 24 FF или аналог, газовые плиты). | Отопление, ГВС, пищеприготовление |
| 8 | Подземная часть, надземная часть | Система приточно-вытяжной вентиляции с механическим и естественным побуждением | Вентиляция из парковки, с/у и кухонь |
| 9 | Подземная часть, надземная часть | Система дымоудаления | Компенсация удаляемых продуктов горения из подземной автостоянки, подача воздуха в лифтовые шахты, тамбур-шлюзы, подача нагретого воздуха в безопасную зону (тамбур перед лифтом) |
| 10 | Надземная часть | Слаботочные системы | Телефонизация (интернет, телевидение) и радиофикация. |
| 11 | Подземная часть, надземная часть | Ливневая канализация с внутренним водостоком | Отвод ливневых вод с кровли |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2017 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |

| | | |
|---|--------|--|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 350 000 000 р. |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 73:24:0040701:0000045 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: "Сбербанк" |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810869000007095 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810000000000602 |
| | | БИК: 047308602 |
| | | ИНН: 7325144030 |
| | | КПП: 732501001 |

| | | |
|--|--------|---|
| | | ОГРН: 1167325056194 |
| | | ОКПО: 01022481 |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00:0000000:0000000 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 10 000 р. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |

| | | | |
|---|---------------|---|---------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> | |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | | |
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте:</p> | |
| <p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p> | | | |
| <p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p> | <p>24.1.1</p> | | |
| <p>№</p> | <p>Дата</p> | <p>Наименование раздела проектной документации</p> | <p>Описание изменений</p> |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1F21E10AD37EC080E811E4C2F461BB71

Владелец: **ООО ЯНТАРНЫЙ ДОМ, Казакова Ксения
Степановна, Ульяновск**

Действителен: с 28.09.2018 по 28.12.2019