

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
Многоквартирный жилой дом № 1 по генплану по ул. Ипподромная
в Ленинском районе г. Ульяновска.

Информация о застройщике

Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «УльяновскЦентрГазСтрой».
Место нахождения застройщика	432045, г. Ульяновск, улица Московское шоссе, 6-б
Телефон	(8422) 46-90-05, 46-92-84
Режим работы застройщика	с 8.00 до 17.00 ежедневно кроме выходных: субботы, воскресенья.

Данные о государственной регистрации Застройщика

Данные о государственной регистрации	Внесено в единый государственный реестр юридических лиц Инспекции МНС России по Завсвияжскому району г. Ульяновск 22 ноября 2004 года за основным государственным регистрационным номером 1047301330152. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица выдано 22 ноября 2004 года на бланке серия 73 № 000760907
---	--

Данные о постановке на учет в налоговом органе	Поставлено на учет в Инспекции МНС России по Завсвияжскому району г. Ульяновска 22.11.2004 г. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе выдано 22.11.2004г. на бланке серии 73 № 000760913 ИНН 7327032966, КПП 732701001
---	--

Данные об учредителях застройщика	1. Федоров Юрий Владимирович - 50% уставного капитала; 2. Федоров Артем Владимирович - 50% уставного капитала.
--	---

Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию	Ранее ООО «УльяновскЦентрГазСтрой» принимало участие в строительстве нижепоименованных объектов: - многоквартирный жилой дом с мансардой по ул. Толбухина, 62А в Ленинском районе г. Ульяновска (срок ввода в эксплуатацию по проектной документации – 19.09.09г., фактический срок ввода в эксплуатацию – 30.09.08г.) - многоквартирный жилой дом по ул. Кролюницкого, 13 в Ленинском районе г. Ульяновска (срок ввода в эксплуатацию по проектной документации – 01.06.2010г., фактический срок ввода в эксплуатацию – 26.08.2010г.) - многоквартирный жилой дом по ул. Кролюницкого, 17 в Ленинском районе г. Ульяновска (срок ввода в эксплуатацию по проектной документации – 10.10.2012г., фактический срок ввода в эксплуатацию – 30.12.2011г.) - МТК МЕТРО - Локальная котельная в р.п.Тереньга для средней школы - Газовая котельная в г. Димитровград для технологического института - филиала ФГОУ ВПО «Ульяновская ГСХА»
---	--

Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 16.03.2012г. № 0158.06-2009-7327032966-С-2, выдано некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строителей» на бланке 0640071
---	--

Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика по состоянию на 31.09.2014г.

Финансовый результат	94 тыс. руб.
Размер кредиторской и дебиторской задолженности по состоянию на 30.03.2014г.	Кредиторская задолженность – 22 725 тыс. руб. Дебиторская задолженность - 60 297 тыс. руб.

Цель строительства	Многоквартирный жилой дом № 1 по генплану по ул. Ипподромная в Ленинском районе г. Ульяновска.
Этапы и срок реализации строительства	Начало строительства: IV квартал 2014 года. Окончание строительства: 01 ноября 2018 года.
Заключение экспертизы	Проектная документация прошла негосударственную экспертизу: положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-1-1-0038-14 от 23 декабря 2014г.
Разрешение на строительство	Администрацией города Ульяновска 29.12.2014 года выдано Разрешение на строительство многоквартирного жилого дома № 1 по генплану по ул Ипподромной в Ленинском районе г. Ульяновска № RU 73304000-598. Срок действия разрешения до 01 ноября 2018 года.
Земельный участок:	Земельный участок площадью 32 544 м ² с кадастровым номером 73:24:040402:756 расположенный по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Ипподромная, принадлежит застройщику на праве собственности на основании: договора купли-продажи от 24.09.2014г., что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 73-АА 868508, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области 23 октября 2014г. о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07 октября 2014г., сделана запись регистрации № 73-73-01/473/2014-358.
Информация о планируемой стоимости строительства	600 млн. руб.
Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам долевого участия в строительстве	В соответствии со ст.ст. 13-15 Федерального Закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», обеспечение исполнения обязательств осуществляется путем залога права собственности на земельный участок и строящийся на этом земельном участке многоквартирный жилой дом. В соответствии со ст. 12.1, указанного закона застройщиком осуществляется страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства.
	Информация о проекте строительства:
	Описание строящегося объекта
Местоположение строящегося объекта	Ульяновская область, г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Ипподромная
Благоустройство территории	Озеленение участка выполняется цветниками, газонами, кустарниками, деревьями. Предусмотрено устройство тротуаров, пандусов, асфальтобетонных покрытий для автомобилей, детских площадок, спортивная площадка, площадка для сбора ТБО.
Описание объекта	Многоквартирный жилой дом № 1 по генплану по ул. Ипподромная в Ленинском районе г. Ульяновска. Здание двухсекционное с цокольным этажом и техническим чердаком. Данный дом включает в себя жилые квартиры в количестве 576 шт. Жилой дом оборудован: водопроводом, канализацией, водостоком, крышной котельной, 4 лифтами из которых (2 лифта грузоподъемностью по 630 кг и 2 лифта грузоподъемностью по 400 кг), приточно-вытяжной вентиляцией, электроснабжением, телефонной сетью, телевидением.
Показатели объекта	Этажность – 24 этажа Общая площадь объекта капитального строительства – 38 985,6 кв.м., Общая площадь застройки – 2017,0 кв.м., Общая площадь встроенных помещений 524,0 кв.м., Строительный объем здания 129 926,0 м ³ в том числе подземной части 7 254,0 м ³ Количество квартир – 576 кв., в том числе: - Однокомнатных (35,31кв.м.; 35,51 кв.м.) – 288 шт. - двухкомнатных (48,20 кв.м.; 59,59 кв.м.) – 288 шт. Высота 1 этажа – 2,8 м, типового этажа - 2,8 м., верхнего технического этажа – 2,8 м.

**Технические характеристики
объекта и его
самостоятельных частей**

Фундаменты – из забивных свай сечением 350X350 мм длиной 12м
Монолитная плита толщиной 800 мм, материал плиты - армированный
конструкционный керамзитобетон класса В 25 ТУ 5817-002-97641349-2013.

Наружные стены – трехслойные на гибких связях. Наружный слой - кирпич
керамический (толщиной 120 мм) Кр-л-по 100/25 ГОСТ 530-2012 на растворе М100Пк-
2 ГОСТ 28013-98, внутренняя верста – из керамзитобетонных пустотелых блоков
толщиной 190 мм, (ГОСТ 6133-99) на растворе М 100 Пк-2 ГОСТ 28013-98 с засыпкой
керамзитовым гравием. Опираие стен поэтажное.

Внутренние монолитные стены толщиной 200 мм- из монолитного бетона БСГ В25
F50 W4 NE5745-001-97641349-2013.

Перекрытия – монолитные железобетонные и покрытые из конструкционного
керамзитобетона БСТ В25 F75 П2W4 ТУ5745-001-97641349-2013, толщиной 200 мм.

Перегородки – из керамзитобетонных блоков толщиной 90 мм (ГОСТ 6133-99);
Перегородки межквартирные – из керамзитобетонных пустотелых блоков толщиной
190 мм (ГОСТ 6133-99);
Перегородки межкомнатные – из керамзитобетонных блоком толщиной 90 мм (ГОСТ
6133-99);
Перегородки в санузлах и ваннных – из керамзитобетонных блоком (ГОСТ 6133-99);

Лестницы – монолитные из конструкционного керамзитобетона БСТ В25 П2 F75
ТУ5745-001-97641349-2013, площадки армированные арматурой А500С.

Крыша – совмещенная с техническим этажом рулонная с внутренним водостоком,
Водоизоляционный слой из битумно-полимерного наплавляемого материала
«Техноэласт». Утеплитель кровли керамзитовый гравий толщиной 240 мм.

Мусоропровод – с мусоросборной камерой, устройством для прочистки и
дезинфекции ствола мусоропровода с функцией пожаротушения марки СМП (ТУ
4859-001-17790058-2013).

Окна – ПВХ двухкамерными стеклопакетами.

Система отопления жилых квартир – от автономной крышной котельной.

Наружные инженерные сети выполнены согласно техническим условиям на
присоединение городских эксплуатационных служб:

- **Водоснабжение** – существующие городские водоводы № 6 и № 9 диаметр 1200
мм каждый.
- **Водоотведение** – самотечная система хозяйственно-бытовой канализации
отдельными выпусками из каждой секции диаметрами 100 мм.
- **Электроснабжение** – проектируемая подстанция учет расхода
электроэнергии осуществляется двухтарифным счетчиком.
- **Сети связи** – телефонизация (телефон, интернет и телевидение) жилого
дома в соответствии с ту «Ростелеком» № 16-10/300.
- **Пожарная сигнализация** – автоматическая установка пожарной
сигнализации выполнена на базе приборов ООО «КБПА» основе адресно-
аналоговых пожарных извещателей и оборудования «РУБЕЖ».

Наружная отделка

Наружная отделка решена с применением лицевого керамического кирпича желтого и
терракотового цвета.

**Состав общего имущества в
доме**

Внутренние инженерные коммуникации, помещения общего пользования, в том
числе входные группы дома, лестничные площадки, лестничные марши, водомерный
узел, помещение электрощитовой, общее имущество технического этажа и подвала,
за исключением помещений (площадь которых будет уточнена после технической
инвентаризации объекта) технического этажа и подвала построенных за счет
собственных средств застройщика и не входящие в состав общего имущества в доме.

**Информация о
функциональном назначении
нежилых помещений в**

многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом

Предполагаемый срок для получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию 01 ноября 2018 года

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию Администрация города Ульяновска

Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков По мнению Застройщика, подобные риски отсутствуют. Страхование на момент публикации проектной декларации не осуществляется.

Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома. За счет собственных денежных средств Застройщика и привлеченных денежных средств Участников долевого строительства.

Генеральным подрядчиком строительства является общество с ограниченной ответственностью «УльяновскЦентрГазСтрой», ИНН7327032966, КПП 732701001, ОГРН 1047301330152, адрес: 432045, город Ульяновск, ул. Московское шоссе, 6-б. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 16.03.2012г. № 0158.06-2009-7327032966-С-2, выдано некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строителей» на бланке 0640071.

Директор
ООО «УльяновскЦентрГазСтрой»

А.В. Федоров

23.01.2015г.

Проектная декларация размещена 23.01.2015г. на сайте www.ucgs.ru